

**محضر جلسة الدورة العادية الثانية للمجلس البلدي لسنة 2022
المنعقدة بتاريخ 29 ماي 2022**

عملا بمقتضيات القانون الأساسي ع29-د لسنة 2018 المؤرخ في 09/05/2018 وبناء على الدعوة الموجهة إلى كافة أعضاء المجلس البلدي الصادرة بتاريخ 13/05/2022 والمتضمنة نص الإستدعاء التالي:

من رئيس بلدية قليبية

إلى السيد (ة) :

الموضوع: دعوة .

وبعد ،

يتشرف رئيس بلدية قليبية بدعوتكم لحضور جلسة المجلس البلدي في نطاق دورته العادية الثانية لسنة 2022 وذلك يوم الأحد 29 ماي 2022 على الساعة العاشرة صباحا بقصر البلدية بقلبية للنظر في المواضيع المدرجة بجدول الأعمال التالي:

- 1-المصادقة على الحساب المالي وختم تصرف سنة 2021
- 2- المصادقة على تحويل اعتماد داخل العنوان الثاني
- 3-المصادقة على تنقيح قرار تنظيم حركة المرور
- 4-المصادقة على استعمال كبالات في المنطقة البلدية + قرار في المعاليم
- 5-المصادقة على طرح مبالغ ثقلت خطأ
- 6-المصادقة على تحيين المعلوم الموظف على رفع الفضلات المتأتية من المحلات المفتوحة للعموم والمؤسسات المهنية والصناعية
- 7-المصادقة على تسمية الأنهج والساحات بمدينة قليبية
- 8-دراسة مقترح الوكالة العقارية للسكنى لحذف منطقة تدخلها من حدود دراسة مراجعة مثال التهيئة العمرانية
- 9-إعلام المجلس البلدي بحثيات قضية في كف شغب ضد بلدية قليبية منشورة من قبل المدعو نور الدين الذيب
- 10-استعراض تقارير اللجان
- 11-استعراض الوضع المالي

12-استعراض الوضع البيئي

13-استعراض سير المشاريع

14-الاطلاع على محضر الجلسة التمهيدية الثانية لسنة 2022

عقد المجلس البلدي بقلبيبة جلسته العادية الثانية لسنة 2022 يوم الأحد التاسع والعشرون من شهر ماي سنة ألفين واثنين وعشرين (2022/05/29) على الساعة العاشرة صباحا بقصر البلدية بقلبيبة برئاسة السيد جمال الحجام رئيس البلدية وبحضور السيدات والسادة أعضاء المجلس البلدي :

فتحي حسونة، فوزي الحجام، إلهام ريدان، سعيدة النمر، سنية فرج الله، مجيدي النجيلي، محمد بوعفيف، وليد الطرابلسي، عائدة صمود، محمد عبد اللطيف، محمد علي الجحاني، حياة اليحياوي، حافظ الجبالي، ناجي ريدان، المبروك العياري، فؤاد المجيد وسليم بن رجب.

وتغيب السادة: رانية متاع الله، هشام الأنقليز، وفاء الانقليز، محمد الاسعد البربار، شادي بن سليمان، أحمد المسلماني، شيماء بالحاج عمر، سلمى المجيد، أميرة الانقليز، رحاب حميد وعبد الوهاب بلوم.

كما حضر عن الإدارة البلدية بدعوة من السيد رئيس البلدية كل من السادة :

عبد العزيز غريبي الكاتب العام، محمد التكالي مدير فني، سنية بنعلية مديرة الشؤون الإدارية العامة، سيف الدين الشتيوي رئيس مصلحة التراخيص العمرانية، فاتن المسلماني متصرف مكلفة بشؤون المجلس وعماد الشارني متصرف مساعد مكلف بالإعلام.

وحضر أيضا ثلة من المواطنين.

افتتح الجلسة السيد جمال الحجام رئيس البلدية بكلمة رحّب في مستهلها بالحاضرين ثم استعرض جدول أعمال الجلسة كما ورد بنص الاستدعاء واستسمح السادة أعضاء المجلس البلدي لإضافة نقطتين وهما:

- طلب السيدة إيمان عبد اللطيف للحصول على شهادة في خلو عقار من المخالفات

- المصادقة على الإشغال الوقتي لأجزاء من الملك البلدي

وحذف النقطة السابعة وهي المصادقة على تسمية أنهج بمدينة قليبية وذلك بطلب من رئيسة لجنة الشؤون الإدارية وإسداء الخدمات وحذف أيضا النقطة العاشرة وهي استعراض تقارير اللجان لعدم وجود تقارير لاستعراضها.

العضوان المنتخبان لإمضاء محضر الجلسة السيدان :محمد بوعفيف وسنية فرج الله.
مقرر الجلسة: السيد عبد العزيز غريبي الكاتب العام للبلدية بمساعدة السيدة فاتن المسلماني.

1/المصادقة على الحساب المالي وختم تصرف سنة 2021:

عملا بالفصل 218 من مجلة الجماعات المحلية الذي ينص على أن تتم مناقشة الحساب المالي بعد انتخاب رئيس للجلسة ، تم انتخاب السيد فتحي حسونة رئيس لجنة الشؤون المالية والاقتصادية ومتابعة التصرف ليتأسر جلسة المصادقة على الحساب المالي ثم أحال هذا الأخير الكلمة للسيدة سنية سنية بنعلية مديرة الشؤون الإدارية العامة التي عرضت على السادة الأعضاء النظر في الحساب المالي لبلدية قليبية وختم تصرف سنة 2021 طبقا للفصل 194 و195 و196 من مجلة الجماعات المحلية عدد 29 لسنة 2018 والفصلين 281 و 282 من مجلة المحاسبة العمومية والمذكرة العامة عدد 11 لوزارة المالية بتاريخ 11 فيفري 2021 و يبين قرار الختم المبلغ النهائي للموارد المستخلصة والمبلغ النهائي للنققات المأذون بصرفها ويرخص في نقل الفواضل تحت عنوان المال الاحتياطي الذي يستعمل لتمويل النققات المدرجة بميزانية التنمية للسنة الموالية (2022).

بلغت نسبة تحقيق موارد الميزانية اللعنوان الأول سنة 2021 الـ 97 % رغم الصعوبات التي مررنا بها جراء جائحة كورونا.

وقد بلغت مقايض الميزانية لسنة 2021 ما قيمته 10.296.820,017 ديناراً منها 6.159.524,118 ديناراً موارد العنوان الأول ومثلت موارد العنوان الثاني ما قيمته 3.986.271,139 ديناراً.

أما بخصوص نققات الميزانية فقد بلغت نسبة تنفيذ ميزانية التصرف لسنة 2021 الـ 88 % . وأوقفت إلى 6.457.936,267 ديناراً جملة نققات الميزان منها 5.425.428,925 ديناراً هي نققات العنوان الاول و 1.032.507.342 ديناراً جملة نققات العنوان الثاني .

هذا وأسفر تصرف سنة 2021 عن فواضل في العنوان الأول قدرت بـ 542.818,717 ديناراً في حين بلغت فواضل العنوان الثاني الجزء 3 و4 الـ 3.183.948,261 ديناراً أما فواضل العنوان الثاني الجزء الخامس و السادس فقد بلغت 112.116,772 ديناراً. وبلغت

جملة مقاييض العنوان الأول المستعملة لتسديد مصاريف الجزء 3 و4 من العنوان الثاني 191.276,476 دينار.

الخلاصة :

الإعتمادات المحققة 2021	الإعتمادات النهائية 2021	الإعتمادات المصادق عليها 2021	البيان
6.159.524,118	6.339.273,000	6.339.273,000	موارد العنوان الأول
3.986.271,139	4.436.271,139	162.748,000	موارد العنوان الثاني ج 3 و 4
119.807.860	119.807,860		موارد العنوان الثاني الجزء الخامس
31.216,900	31.216,900		موارد العنوان الثاني الجزء السادس
4.137.295,899	4.587.295,899	162.748,000	موارد العنوان الثاني
10.296.820,017	10.926.568,899	6.502.021,000	جملة الموارد
5.425.428,925	6.147.996,000	6.147.996,000	نفقات العنوان الأول
993.599,354	4.627.548,139	354.025,000	نفقات العنوان الثاني ج 3 و 4
38.907,988	119.807,860		نفقات العنوان الثاني الجزء الخامس
	31.216,900		نفقات العنوان الثاني الجزء السادس
1.032.507,342	4.778.572,899	354.025,000	نفقات العنوان الثاني
6.457.936,267	10.926.568,899	6.502.021,000	جملة النفقات
	542.818,717		نتيجة العنوان الأول
	3.183.948,261		فواضل العنوان الثاني ج 3-4
	112.116,772		فواضل العنوان الثاني ج 5 و6
	191.276,476		مصاريف العنوان الثاني المسددة من موارد العنوان الأول

علما و أن فواضل سنة 2021 قد تم توزيعها في نطاق تنقيح الميزانية لسنة 2022. وقد أعدت لجنة الشؤون المالية والاقتصادية ومتابعة التصرف تقريراً حول الحساب المالي وتم عرضه على أنظار المكتب البلدي خلال جلسته المنعقدة بتاريخ 12 ماي 2022 وأبدى رأيه بالموافقة. وقبل عملية الاقتراع غادر السيد رئيس البلدية القاعة ثم عُرض الموضوع للمصادقة. وبعد النقاش والتداول صادق السادة أعضاء المجلس البلدي على الحساب المالي وختم تصرف سنة 2021 بالإجماع.

2/المصادقة على تحويل اعتماد داخل العنوان الثاني :

بينت السيدة مديرة الشؤون الإدارية العامة أنه تبعا لمراسلة السيد أمين المال الجهوي عدد 2022/264 بتاريخ 2022/04/08 حول صيانة القباضة البلدية و لطلب السيد القابض البلدي المتكرر وتبعا لمعاينة الادارة الفنية التي عاينت الحالة السيئة والتي تتطلب التدخل السريع لدورات المياه والتبويض الداخلي و الخارجي وصيانة الشبابيك و توسعة الارشيف و كل ما يقتضي السير العادي للعمل بالقباضة البلدية وحيث لا تتوفر حاليا الاعتمادات اللازمة للقيام بما يتعين المعروض على السادة أعضاء المجلس مقترح تحويل اعتماد داخل العنوان الثاني كما يلي:

بالدينار

ترفيغ الاعتمادات						تنقيص الاعتمادات					
الدفع	التعهد	بيان الفصل	الفقرة	الفصل	العنوان	الدفع	التعهد	بيان الفصل	الفقرة	الفصل	العنوان
30000	30000	أشغال الصيانة والتعهد	0006	06603	2	30000	30000	دراسة مخططات المرور	0002	06600	2
30000	30000	الجملة				30000	30000	الجملة			

علما أن البناية على ملك بلدية قليبية.

ثم استعرضت رأي أمين المال الجهوي ع144دد مؤرخ في 2022/05/23 والذي جاء فيه أنه "تطبيقا لمقتضيات الفصل 178 من مجلة الجماعات المحلية، وبعد دراسة مشروع تعديل ميزانية التنمية للبلدية لسنة 2021 بالتحويل المعروض علينا لإبداء الرأي نعلمكم أنه ليست لنا ملاحظات بهذا الخصوص".

وقد تم عرض الموضوع على أنظار المكتب البلدي خلال جلسته المنعقدة بتاريخ 12 ماي 2022 وأبدى رأيه بالموافقة.

وخلال النقاش تدخل السيد محمد عبد اللطيف وطالب بصيانة دورة المياه الموجودة بالسوق المركزية على غرار ما تم اقتراحه في القباضة البلدية وتخصيص اعتمادات لذلك.

وتمت إجابته من رئيس البلدية بأن الإدارة الفنية بصدد دراسة تهيئة السوق المذكورة باعتمادات قدرها 650 أد بما في ذلك دورة المياه وسيتم القيام بالإصلاحات العاجلة خلال الأسبوع المقبل.

وبعد النقاش صادق السادة أعضاء المجلس البلدي بالأغلبية على تحويل اعتماد داخل العنوان

الثاني مع تسجيل معارضة السيد محمد عبد اللطيف على الموضوع.

3/المصادقة على تنقيح قرار تنظيم حركة المرور :

- استعرض السيد حافظ الجبالي رئيس لجنة المرور مقترحات لجنته المنعقدة يوم السبت 26 مارس 2022 ولجنة الأشغال والتهيئة العمرانية المنعقدة يوم 17 فيفري 2022 كما يلي:
- 1- في إطار متابعة الوضع المروري بالمدينة وحرصا على سلامة مستعملي الطريق واستجابة لطلب السيدة ضحى بنعبد اللطيف بنسيدهم التي ترغب في تركيز علامة منع الوقوف أمام عقارها بنهج الحبيب ثامر بالمدينة العتيقة بسبب الأذى الحاصل لها من تعمد بعض الأجوار ركن سياراتهم أمام محلها طوال اليوم مما أثر سلبا على مردوديته التجارية وعلى حركة المرور بالنهج.
- وافقت لجنة المرور على تركيز العلامة المطلوبة أمام محلها على أن تكون محدّدة في الوقت من الساعة التاسعة صباحا إلى التاسعة ليلا على غرار ما هو معمول به بالمدن العتيقة وأسواقها.
- 2- في إنتظار التهيئة المزمع إنجازها مستقبلا في إطار برنامج إحياء المراكز العمرانية القديمة، تقترح لجنة المرور النظر في إمكانية منع المرور على السيارات بنهج الحبيب ثامر من بطحاء الجمهورية إلى مفترق نهج محمد الأرنؤوط كتجربة أولى من الساعة التاسعة صباحا إلى التاسعة ليلا.
- 3- على إثر تضرر الإطار التربوي للمدرسة الإعدادية علي بلهوان وأولياء التلاميذ من وقوف شاحنات نقل البضائع أمام المدرسة والوقوف العشوائي لسيارات التاكسي بمفترق نهج أبو القاسم الشابي وما ينجر عنه من فوضى وتعطيل لحركة المرور وخطر على سلامة مستعملي الطريق وخاصة منهم الأطفال تقترح لجنة المرور النظر في إمكانية إتخاذ قرار محطة وقوف شاحنات نقل البضائع أمام المستشفى المحلي بقليبية بجانب محطة التاكسي الجماعي بصفة وقتية إلى حين تهيئة بطحاء السوق الأسبوعية لهم وتخصيص المكان المستغل من طرفهم حاليا أمام المدرسة الإعدادية كمحطة للتاكسي الفردي وتسطيرها وكتابة TAXI.
- 4- نظرا لما يشهده نهج نابل من تعطل لحركة المرور والفوضى اليومية واستجابة لمتساكنيه تقترح لجنة الأشغال والتهيئة العمرانية النظر في إمكانية اتخاذ قرار بفرض اتجاه وحيد وذلك بمنع المرور به من نهج الجنان إلى شارع علي البلهوان.
- المعروض على السادة أعضاء المجلس البلدي المصادقة على المقترحات المذكورة سابقا.
- مع العلم وانه تم عرض الموضوع على أنظار المكتب البلدي خلال جلسته المنعقدة بتاريخ 12 ماي 2022 وأبدى رأيه بالموافقة.
- وبعد النقاش صادق السادة أعضاء المجلس البلدي بالإجماع على المقترحات المذكورة.

4/المصادقة على استعمال كبالات في المنطقة البلدية + قرار في المعاليم :

أفاد السيد عبد العزيز غريبي الكاتب العام للبلدية أنه في إطار حرص بلدية قليبية على تأمين السلامة المرورية من حيث معالجة الإكتظاظ المروري خلال فترة الصيف و التصدي لظاهرة الوقوف الفوضوي للعربات و إضافة لإستعمال طريقة رفع السيارات المخالفة لمجلة الطرقات و لقانون الوقوف و التوقف ، المقترح إبداء الرأي في إستعمال الكبالات في الأماكن التي يحجر فيها الوقوف والتوقف بالمنطقة البلدية حسب القرار البلدي ع2315دد المؤرخ في 11 أوت 2007 و المصادق عليه بتاريخ 17 أكتوبر 2007 و المتعلق بتنظيم حركة المرور ليكون المعلوم المستخلص بـ 20 ديناراً للسيارة أو للشاحنة الواحدة تكون فيه حصة بلدية قليبية 10 ديناراً وحصة الشركة المكلفة برفع السيارات 10 ديناراً.

مع دراسة ضم عملية رفع السيارات المخالفة بالكبالات ضمن لزمة رفع السيارات المخالفة بواسطة الآلة الرافعة (شنقال) المعتمدة خلال السنة الفارطة 2021، وإجراء طلب عروض وحيد ليكون السعر الإفتتاحي للمدة المتراوحة من 15 جوان 2022 إلى 15 سبتمبر 2022 بعشرون ألف ديناراً. وقد تم عرض الموضوع على أنظار المكتب البلدي خلال جلسته المنعقدة بتاريخ 12 ماي 2022 ووافق عليه واقترح التخفيض في قيمة السعر الافتتاحي ليكون 10 آلاف دينار نظراً وأن اللزمات السابقة لم تتجاوز هذا المبلغ.

وقد تدخلت السيدة عائدة صمود واقترحت وضع رقم هاتف على السيارة المكبلة وتوفير عون قار يتم الاتصال به ويتنقل فوراً لنزع الكبالات وهذا في إطار مزيد إحكام تنظيم حركة المرور بالمدينة وتفادياً لتعطيلها أو تعطيل مصالح المواطنين المخالفين. كما اقترح السيد محمد عبد اللطيف في نفس الموضوع التنسيق مع شرطة المرور بمنزل تميم وأجابه السيد رئيس البلدية أننا طلبنا تركيز مركز لشرطة المرور بقليبية.

وبعد النقاش صادق السادة أعضاء المجلس البلدي بالإجماع على استعمال كبالات في المنطقة البلدية وضم عملية رفع السيارات المخالفة بالكبالات ضمن نفس كراس شروط عملية رفع السيارات المخالفة بالرافعة و إجراء طلب عروض وحيد ليكون السعر الإفتتاحي للمدة المتراوحة من 15 جوان 2022 إلى 15 سبتمبر 2022 عشرة آلاف ديناراً.

5/المصادقة على طرح مبالغ ثقالت خطأ :

بينت السيدة سنية بنعلية أنه أثناء القيام بعمليات الإحصاء العام للعقارات تسرّبت بعض الأخطاء عند إعداد جداول التحصيل السنوية، فتقدم بعض المطالبين بالمعلوم باعترافات في شأنها حسب الجدول التالي :

أ - المعلوم على العقارات المبنية :

ع/ر	المطالب بالمعلوم	مرجع العقار	المبلغ المثقل خطأ	سنة التثقيب	الملاحظات
1	محمد بن حبيب بنرجب	105610011002	67,536	2018	لكون العقار طابق أرضي وأول ويفتح على نهجين رُسم مرتين الأولى بالفصل : 105580016001 والثانية بالفصل : 105610011002
		الجملة :	67,536		

ومن منطلق تسوية مثل هذه الوضعيات وعدم تثقيب كاهل المواطن خطأ وتشجيعه على القيام بواجبه وخلص المعلوم الحقيقي الموظف عليه.

المعروض على السادة أعضاء المجلس البلدي الموافقة على طرح المبلغ المثقل خطأ 67,536 وحذف الفصل المشار إليه أعلاه من جدول التحصيل.

مع العلم وانه تم عرض الموضوع على أنظار المكتب البلدي خلال جلسته المنعقدة بتاريخ 12 ماي 2022 وأبدى رأيه بالموافقة.

وبعد النقاش صادق السادة أعضاء المجلس البلدي بالإجماع على طرح المبلغ المثقل خطأ 67,536 وحذف الفصل المشار إليه أعلاه من جدول التحصيل

ب - المعلوم على المؤسسات ذات الصبغة الصناعية أو التجارية أو المهنية :

ع/ر	المطالب بالمعلوم	مرجع العقار	الحد الأدنى	سنة الترسيم	الملاحظات
1	محمد بن حسين الدبيبي	032760077301	1.164,600	من 2016 إلى 2022	لكون العقار يفتح على نهجين رُسم مرتين الأولى بالفصل : 031080015001 والثانية بالفصل : 032760077301
		الجملة :	1.164,600		

ومن منطلق تسوية مثل هذه الوضعيات وعدم تثقيب كاهل المواطن خطأ وتشجيعه على القيام بواجبه وخلص المعلوم الحقيقي الموظف عليه.

المعروض على السادة أعضاء المجلس البلدي المصادقة على طرح المبلغ المثقل خطأ 1.164,600 وحذف الفصل المشار إليه أعلاه من جدول التحصيل.

مع العلم وانه تم عرض الموضوع على أنظار المكتب البلدي خلال جلسته المنعقدة بتاريخ 12 ماي 2022 وأبدى رأيه بالموافقة.

وبعد النقاش صادق السادة أعضاء المجلس البلدي بالإجماع على طرح المبلغ المثقل خطأ 1.164,600 وحذف الفصل المشار إليه أعلاه من جدول التحصيل.

6/المصادقة على تحيين المعلوم الموظف على رفع الفضلات المتأتية من المحلات

المفتوحة للعموم والمؤسسات المهنية والصناعية :

أوضح السيد الكاتب العام للبلدية أنه أمام تصاعد كلفة رفع الفضلات المحمولة على البلدية وتأثيرها على الميزان البلدي في علاقة بالمحروقات وإرتفاع كلفة الأجور ، وفي إطار مقارنة تحليلية تعتمد بالأساس على نسبة مساهمة المحلات المفتوحة للعموم والمؤسسات المهنية والصناعية في تغطية التكلفة السنوية لخدمات النظافة البالغة حوالي 1,500 مليون دينار ، أصبح من الضروري إيجاد حلول كفيلة للتقليص من نسبة التعهدات المالية .

وحيث أنّ القرار البلدي عدد 2502 المؤرخ في 2016/08/10 والمصادق عليه من قبل السيد والي نابل بتاريخ 10 أكتوبر 2016 حدد كلفة رفع الفضلات المتأتية من المحلات بحساب 15,000 د للحمولة الواحدة في السنة .

وحيث مثلما سبق ذكره تدني نسبة مساهمة المحلات المفتوحة في تغطية تكلفة رفع الفضلات بالإضافة إلى عدم إنخراط أو عزوف يكاد يكون كلي لأغلب المحلات للإنخراط في منظومة رفع الفضلات من خلال إبرام إتفاقيات سنوية في الغرض .

وفي إطار سعي إدارة النظافة لبلورة مشروع مخطط بلدي للتصرف في النفايات عبر آلية رقمنة المعطيات وتصنيف الفضلات تمهيدا لدخول مشروع مركز إنتاج السماد الأخضر حيز التنفيذ من خلال إحكام التصرف في مختلف أصناف النفايات والتشجيع على التثمين المادي والطاقي للنفايات .

المعروض على السادة أعضاء المكتب البلدي النظر في مقترح تحيين القرار البلدي المشار إليه أعلاه وتوظيف معلوم جديد على بعض الأصناف من الفضلات المتأتية غير المنصوص عليها بالقرار الأنف الذكر حسب البيان التالي :

المبلغ السنوي المقترح	المبلغ السنوي القديم	نوع الفضلات
20 دينار بالحمولة الواحدة	15 د للحمولة الواحدة	فضلات متأتية من المؤسسات الصناعية (مؤسسات مصدرة : معامل خياطة ، معامل صناعات غذائية صناعات تحويلية ...)
90 دينار في السنة	جديد	فضلات متأتية من محلات مفتوحة للعموم " صنف 1 " (مقاهي ، بيع الأكلة الخفيفة ، بيع مثلجات ...)

180 دينار في السنة	جديد	فضلات متأتية من محلات مفتوحة للعموم " صنف 2 " (مطاعم ، حانات ، نزل ، ديار ضيافة ...)
15 دينار بالحمولة الواحدة	جديد	فواضل الأجنة
40 دينار للحمولة الواحدة	40 دينار للحمولة الواحدة	فواضل البناء

ملاحظة : *يوظف المعلوم على المحلات المفتوحة للصنفين بزماد التحصيل بغض النظر عن مدى المبادرة بإبرام الإتفاقية من عدمها.

*يتم توظيف المعلوم بإحتساب الحد الأدنى للحمولة بغض النظر عن حجم الحمولة وكمية الفضلات المتأتية .

وقد تم عرض الموضوع على أنظار المكتب البلدي خلال جلسته المنعقدة بتاريخ 12 ماي 2022 وأبدى رأيه بالموافقة.

وبعد النقاش صادق السادة أعضاء المجلس البلدي بالإجماع على تعيين المعلوم الموظف على رفع الفضلات المتأتية من المحلات المفتوحة للعموم والمؤسسات المهنية والصناعية كما تم بيانه سابقا.

7/دراسة مقترح الوكالة العقارية للسكنى لحذف منطقة تدخلها من حدود دراسة

مراجعة مثال التهيئة العمرانية :

بين السيد رئيس البلدي أن هذه النقطة تم إدراجها ضمن جدول أعمال الجلسة للمصادقة على مقترح الوكالة العقارية للسكنى بخصوص حذف منطقة تدخلها من حدود دراسة مراجعة مثال التهيئة العمرانية وذلك على إثر مراسلة مصالح الوكالة العقارية للسكنى لضبط موعد لقاء معها قبل يوم الجلسة باقتراح من أعضاء المكتب البلدي المنعقد في 12 ماي 2022، وحيث أن الوكالة قامت بضبط موعد ليوم الاثنين 30 ماي 2022 أي بعد موعد الدورة لذا فإن هذه الجلسة ليست للمصادقة وإنما لسبر آراء أعضاء المجلس البلدي حول الموافقة على مقترح الوكالة من عدمها حتى ينقله السيد رئيس البلدية إلى مصالح الوكالة خلال موعد الجلسة.

ثم أحال السيد جمال الحجام الكلمة للسيد سيف الدين الشتيوي رئيس مصلحة التراخيص العمرانية لشرح حيثيات هذه النقطة وبين أنه في إطار الأعمال التحضيرية لمراجعة مثال التهيئة العمرانية لمدينة قليبية ووادي الخطف ، إنعقدت يوم الخميس 24 فيفري 2022 جلسة عمل مع مكتب الدراسات المكلف بإعداد الدراسة بخصوص تعيين المرحلة الأولى من الدراسة (تحليل الوضع وإعداد فرضيات التهيئة)

بحضور ممثلين عن كل من المجلس البلدي والإدارة البلدية والإدارة الجهوية للتجهيز بنايل ، الوكالة الوطنية لحماية الشريط الساحلي ، المعهد الوطني للتراث، الوكالة العقارية للسكنى .

وحيث قام مكتب الدراسات بتقديم الدراسة المحينة المتعلقة بالمرحلة الأولى من المراجعة آخذا لجملة الملاحظات الصادرة عن جملة من الوزارات والإدارات المركزية والوكالات التي قامت البلدية بمراسلتها قصد إبداء رأيها حسب الامر الحكومي عدد 926 لسنة 2020.

وحيث تدخلت ممثلة الوكالة العقارية للسكنى وذكرت بمراسلة الوكالة عـ602ـد بتاريخ 17 نوفمبر 2021 بخصوص إستثناء حدود منطقة التدخل العقاري ومنطقة المدخرات العقارية من حدود مراجعة مثال التهيئة العمرانية كما أوصت بضرورة الأخذ بعين الإعتبار لمشروع الوكالة المزمع إنجازه بمدينة قليبية وتعيين المقترح المقدم بحذف منطقة التدخل من حدود الدراسة وذكرت أنّ مراجعة منطقة التدخل المصادق عليها وتغيير تصنيف صبغتها العمرانية من شأنه أن يُرفع في القيمة العقارية للأراضي موضوع التدخل وأن يربك الدراسة المعدة من قبل مصالحهم وطالبت بضرورة المحافظة على الصبغة الفلاحية لمنطقة التدخل .

← تذكير ببعض المراحل المتعلقة بمنطقة تدخل الوكالة العقارية للسكنى:

*تم بتاريخ 15 مارس 2017 المصادقة من قبل المجلس النيابية الخصوصية على حدود منطقة التدخل العقاري والمدخر العقاري لفائدة الوكالة العقارية للسكنى "عين قرنز وتاقديمان".

*تم بتاريخ 21 أكتوبر 2018 المصادقة من قبل المجلس البلدي على ضبط الحدود التي تقتضي مراجعة مثال التهيئة العمرانية لبلدية قليبية بما فيها "عين قرنز وتاقديمان".

*تم بتاريخ 03 أوت 2019 المصادقة من قبل المجلس البلدي على حدود منطقة التدخل العقاري والمدخر العقاري لفائدة الوكالة العقارية للسكنى "عين قرنز وتاقديمان".

*صدر القرار عـ2602ـد بتاريخ 02 أكتوبر 2019 يحدد المناطق التي تقتضي مراجعة مثال التهيئة العمرانية وتشمل "عين قرنز وتاقديمان".

*نشر القرار بالجريدة الرسمية للجماعات المحلية في عددها 9 بتاريخ 14 أكتوبر 2019

*تمت بتاريخ 19 جانفي 2020 المصادقة من قبل المجلس البلدي على الحدود المحينة لكل من منطقة التدخل العقاري والمدخر العقاري لفائدة الوكالة العقارية للسكنى حسب المثال المؤشر عليه من قبل اللجنة الوطنية لحصر التجمعات السكنية والتوسعات العمرانية بعد حذف سبحة تاقديمان.

*مراسلة الوكالة العقارية للسكنى عـ602دد بتاريخ 17 نوفمبر 2021 بخصوص إستثناء حدود منطقة التدخل العقاري ومنطقة المدخرات العقارية من حدود مراجعة مثال التهيئة العمرانية.
*مطالبة ممثلة الوكالة العقارية للسكنى بجلسة العمل المنعقدة بتاريخ 24 فيفري 2022 بضرورة الأخذ بعين الإعتبار لمشروع الوكالة المزمع إنجازه بمدينة قليبية وتحيين المقترح المقدم من قبل مكتب الدراسات بحذف منطقة التدخل من حدود الدراسة.

وبعد النقاش أعرب كافة أعضاء المجلس البلدي عن توجههم المبدئي لرفض مقترح الوكالة العقارية للسكنى بخصوص حذف منطقة تدخلها من حدود دراسة مراجعة مثال التهيئة العمرانية وانتظار مخرجات الجلسة مع الوكالة العقارية للسكنى المحددة للغرض بتاريخ 30 ماي 2022 ثم إعادة عرض الموضوع على المجلس خلال جلسة المصادقة على البرمجة الأولى لمثال التهيئة العمرانية في أحسن الأجال.

8/إعلام المجلس البلدي بحجثيات قضية في كف شغب ضد بلدية قليبية منشورة من

قبل المدعو نور الدين الذيب :

أوضح السيد رئيس البلدية أن هذه النقطة معروضة على أنظار المجلس البلدي للإعلام فقط ثم أحال الكلمة للسيد الكاتب العام للبلدية الذي شرح أنه أثناء تقدم المدعو نور الدين بن المولدي الذيب بقضية ضد بلدية قليبية في كف شغب في قطعة أرض مساحتها 564 م م و المحدث عليها بناية والتي هي في الأصل جزء لا يتجزء من السوق المركزية لبلدية قليبية (من الناحية الجوفية) وبالتحديد من جهة شارع الشهداء.

أما في ما يخص عريضة في دعوى كف الشغب و المعروضة على أنظار محكمة الناحية بمنزل تميم و المقدمة من قبل المدعو نور الدين الذيب فهي تنص أنه إستقر على ملكه 446.67 جزء من العقار المسمى " الذيب " موضوع الرسم العقاري عـ561667دد نابل و البالغ مساحته الجمالية 1751 م م (1751 جزء)، كما أن بلدية قليبية قامت دون وجه حق بوضع يديها على مناباته في العقار المذكور مانعة إياه من التصرف فيها.

لذا قامت بلدية قليبية بتكليف الأستاذة الدالي لإنابتها في القضية المنشورة. وسعيا وراء جميع وسائل الإثبات الإلتجاء إلى إجراء إختبار و ضمانا لما يقتضي سير القضية قام السيد رئيس محكمة الناحية بمنزل تميم بتكليف خبير للتوجه إلى محل التداعي للتشخيص و تطبيق جميع المؤيدات على عين المكان حدا و موقعا و مساحة و محتوى و بيان الشغب المتظلم منه و كيفية رفعه.

و بعد أن قام الخبير المنتدب بدعوة طرفي النزاع صرح ممثل بلدية قليبية أن العقار موضوع النزاع على ملك البلدية إنجرت ملكيته بموجب الشراء و تم تشييد السوق المركزية منذ بداية سنة 1970 كما أن مثال التهيئة العمرانية يحدد الموقع كسوق مركزي مؤكدا أنه منذ سنوات السبعين لم ترد على بلدية أي دعوى في الشغب إضافة أن الراجع بالدعوى يملك أجزاء مشاعة في العقار، و بتطبيق الوثائق من قبل الخبير بما في ذلك نسخة من الرسم العقاري على عين المكان و ملائمتها مع مثال ديوان قيس الأراضي أثبت صلب تقريره إنها إنطبقت تمام الإنطباق حدا و موقعا و مساحة و محتوى و أن قطعة الأرض محل النزاع على ملك المدعو نور الدين الذيب.

9/ طلب السيدة إيمان عبد اللطيف للحصول على شهادة في خلو عقار من المخالفات

أفاد السيد جمال الحجام أن السيدة إيمان عبد اللطيف وكيل شركة " ريان و اسكندر " تقدمت بمطلب وارد بتاريخ 02 ديسمبر 2021 تحت عدد 8330-دد للحصول على شهادة في خلو العقار المقام عليه المدرسة الإعدادية فيكتور هيقو بقليبية لإرفاقها بملفها للحصول على موافقة وزارة التربية لإضافة مرحلة التعليم الثانوي بمؤسستها.

و حيث أن العقار هو موضوع رخصة بناء طابق أرضي و أول و ثاني سكني باسم أمين بن يوسف.

و حيث أن البناية المقامة مخالفة للأمتلة الهندسية المصادق عليها من حيث المساحة المغطاة و التراجعات القانونية و صبغة البناء (مؤسسة تربوية عوضا عن سكن فردي) فقد تعذر على الإدارة الفنية تمكينها من المطلوب.

و بتاريخ 02 فيفري 2022 تقدم السيد أمين بن يوسف باعتباره المالك للعقار المذكور آنفا بمطلب ترسيم تم عرضه على اللجنة الإستثنائية للنظر في مطالب الحصول على التراخيص الماء و الكهرباء، و قد وافقت اللجنة على ترسيم العقار بجلستها المنعقدة يوم 2022/02/16 بعد خلاص المعاليم المستوجبة و المتمثلة في معلوم استغلال الطريق العام و قدره 38.900,000 دينار و معلوم المساهمة في إنجاز مأوى و قدره 43.731,000 دينار.

ثم عقدت اللجنة الإستثنائية للنظر في مطالب الحصول على تراخيص في الربط بالشبكات العمومية جلسة ثانية بتاريخ 18 ماي 2022 قصد الحط من المعاليم المطلوبة خلال جلسة يوم 16 فيفري 2022 و قد وافقت على مراجعة هذه المعاليم لتصبح كالاتي :

معلوم استغلال الطريق العام 21.760,000 دينار

معلوم المساهمة في إنجاز مأوى 14.577,000 دينار

36.337,000 دينار

الجملة

لذا و بناء على ما سبق بيانه فالمعروض على السادة أعضاء المجلس البلدي إبداء الرأي حول ترسيم المؤسسة التعليمية الخاصة فيكتور هيقو بعد دفع المعلوم المذكور أعلاه مع تمكينه من شهادة تفيد بان البلدية لا ترى مانعا للشركة في إضافة مرحلة التعليم الثانوي في البناية موضوع الطلب و الكائنة بتقاطع شارع الطاهر الحداد و غرة جوان و المصنفة UAa3 حسب مثال التهيئة العمرانية لمدينة قليبية.

وقد تدخل السيد مجيدي النجيلي ليبين أن مهمة البلدية هي الدفاع عن مصلحة المواطن وطلب من أعضاء المجلس البلدي عدم التصلب عند اتخاذ القرار. كما أفادت السيدة عائدة صمود أن الضحية الوحيدة في هذه الإجراءات الإدارية هي التلميذ نفسه ويجب عدم إقحامه فيها وعلى المندوبية الجهوية للتربية تحمل مسؤوليتها عندما رخصت في فتح المدرسة منذ البداية. وأعرب السيد محمد عبد اللطيف عن موافقته على تسوية وضعية العقار المقام عليه المدرسة وهذه التسوية لا تعتبر ترخيصا من البلدية. ثم طلب السيد سليم بن رجب عضو بالمجلس البلدي التدخل بصفته شريكا في هذه المدرسة الإعدادية وأجابه السيد رئيس البلدية بالرفض استنادا للفصل 56 من النظام الداخلي للمجلس البلدي الذي ينص على أنه "يُحجر على أي عضو من أعضاء المجلس البلدي المشاركة في المناقشات أو التصويت على المداولات التي تتعلق بموضوع له مصلحة شخصية فيها مباشرة أو عن طريق الإنابة وبصورة عامة كل حالات تضارب المصالح وعليه التصريح بذلك. كما يمكن إثارة وضعيات تضارب المصالح من باقي أعضاء المجلس أو رئيسه. وعليه في هذه الحالات الانسحاب من الجلسة، ويتم تسجيل هذا الانسحاب من الجلسة بالمحضر بطلب من العضو المعني." وبناء على ذلك طلب السيد رئيس البلدية والأعضاء الحاضرين من السيد سليم بن رجب الانسحاب من الجلسة إلى حين الانتهاء من مناقشة هذه النقطة والبت فيها ويمكنه العودة وحضور مناقشة النقاط الأخرى الواردة في جدول الأعمال، فلبى السيد سليم بن رجب هذا الطلب وغادر القاعة.

كما تدخل السيد محمد بوعفيف و بين أن المندوبية الجهوية للتربية وافقت بصفة استثنائية على فتح المدرسة الخاصة إلى حين تجاوز بعض الإخلالات وتوفير الوثائق المطلوبة منها شهادة من البلدية في خلو العقار من الإخلالات العمرانية، كما أوضح أنه يجب الأخذ بعين الاعتبار أن هذه المدرسة الخاصة تضم عددا من التلاميذ وتشغل مجموعة من الإطار التربوي وعدم تسوية وضعيتها يعتبر إضرارا بهم، وبخصوص المعلوم أوضح أنه في غياب معلوم خاص بالمؤسسات التربوية في القرار البلدي عد 2595 دد مؤرخ في 2019/05/19 تم اعتماد المعلوم على العقارات السكنية خاصة وأن

العقار مصنّف بمنطقة UAa3 لمثال التهيئة العمرانية لبلدية قليبية التي تسمح بأنشطة في المجال التربوي والثقافي والاجتماعي وبالتالي يصبح المعلوم 36.337,000 دينار.

وبين السيد وليد الطرابلسي أنه لا يرى مانعا من تسوية وضعية المؤسسة وإيجاد حل للتلاميذ الذين يزاولون تعليمهم بها وتساءل عن المقاييس المعتمدة لاحتساب المبلغ المستوجب. فأجابته السيدة سنية فرج الله أنه خلال عرض الموضوع على لجنة تسوية الوضعيات تم احتساب العقار ذو صبغة متعددة الوظائف وبالتالي فقد تم تقسيمه إلى جزئين تربوي وتجاري وتغيير طريقة الاحتساب، وشاطرت السيد محمد بوعفيف الرأي بخصوص احتساب المعلوم. وأكد السيد رئيس البلدية أن مصلحة التلاميذ فوق كل اعتبار.

وبعد النقاش صادق السادة أعضاء المجلس البلدي بالأغلبية على تسوية وضعية المدرسة الاعدادية فكتور هيقو بما يسمح بترسيمها في زمام العقارات المبنية ذات صبغة تجارية ومهنية، وتمكين صاحب المؤسسة من وثيقة تحتوي على موافقة البلدية وعدم اعتراضها على نشاط المشروع (إضافة نشاط مدرسة ثانوية إلى الإعدادية) وخلص المعاليم المستوجبة، مع اعتراض السيد وليد الطرابلسي على طريقة احتساب المعلوم.

10/المصادقة على الإشغال الوقتي لأجزاء من الملك البلدي :

أعلم السيد رئيس البلدية الحاضرين أنّ السيد طارق المجيد تقدم بطلب لبلدية قليبية قصد الترخيص له في استغلال مساحة إضافية من الحديقة العمومية قبالة "مقهى عزيز" والتي تمثل جزء من الحديقة العمومية لقاعة عيسى بن نصر. بمساحة تقدر بـ150 م م خلال شهري جويلية وأوت فقط. حيث تمت الموافقة ضمن جلسة المجلس البلدي المنعقدة بتاريخ 06 مارس 2022 على تمكين المعني بالأمر صاحب مقهى عزيز من إشغال أجزاء من الملك العمومي البلدي بمساحة تقدر بـ 150 م م متموقعة أمام المقهى.

وحيث بتاريخ 25 ماي 2022 تم عرض الموضوع على انظار اللجنة المالية والاقتصادية ومتابعة التصرف والتي أبدت رأيها بالموافقة على تمكين السيد طارق المجيد من مساحة إضافية تقدر بـ 150 م م وذلك لشهري جويلية وأوت فقط.

المعروض على السادة أعضاء المجلس البلدي المصادقة على تمكين السيد طارق المجيد صاحب مقهى عزيز من مساحة إضافية في الإشغال الوقتي لأجزاء من الملك البلدي المتمثل في جزء من الحديقة العمومية لقاعة عيسى بن نصر وذلك لشهري جويلية وأوت حسب الشروط التي تم ذكرها سابقا في عقد الإشغال الوقتي المحرر بين البلدية والسيد طارق المجيد.

وبعد النقاش صادق السادة أعضاء المجلس البلدي الحاضرين بالإجماع على الموضوع.

ونظرا لطول جدول الأعمال وطول مدة النقاش في النقاط السابقة ورغبة بعض أعضاء المجلس في مغادرة الجلسة، طلب السيد رئيس البلدية من الحضور إبداء ملاحظاتهم بخصوص النقاط المتبقية دون إعادة استعراضها عليهم خلال الجلسة والتي تم تمكينهم منها قبل 15 يوما من موعد الجلسة، وقد أبدى جميع الأعضاء على عدم تسجيل أي ملاحظات في الغرض.

11/ استعراض الوضع المالي :

الموارد المحققة ألى 30 أفريل 2022 : بلغت جملة موارد العنوان الأول المحققة إلى غاية 30 أفريل 2022 بالدينار 2.574.692 بنسبة تحقيق تناهز الـ 39 % بينما بلغت هذه الموارد في نفس الفترة من سنة 2021 الـ 2.576.782 ديناراً وبلغت لنفس الفترة في 2020 الـ 2.051.570 ديناراً.

****بالنسبة لمدخيل الصنف الأول المداخيل الجبائية :** بلغت جملة مدخيل هذا الصنف 569.413 ديناراً بنسبة تحقيق 37 % وقد بلغت لنفس الفترة من 2021 الـ 562.498 ديناراً وبلغت في 2020 للفترة نفسها 345.520 ديناراً وقد شهد المعلوم على العقارات تحسن في الاستخلاص و المعلوم على النزل اما المعلوم على المؤسسات فقد تراجع بنسبة 16 % عن سنة 2021 وهي مبالغ محالة من الدولة تبعاً لتصاريح جبائية قابلة للمراجعة اللاحقة.

****بالنسبة لمدخيل للصنف الثاني المداخيل الجبائية الأخرى:** بلغت مدخيل هذا الصنف 505.153 ديناراً حيث سجلت نسبة تحقيق تقدر بـ 37 % بينما سجلت سنة 2021 مبلغ 591.844 ديناراً وبلغت سنة 2020 قيمة 473.697 ديناراً .

****بالنسبة لمدخيل الصنف الثالث الرسوم و الحقوق و مختلف معالم الرخص و الموجبات الإدارية و الاتاوات مقابل اسداء خدمات:** بلغت هذه الموارد 77.626 ديناراً بنسبة إستخلاص تقدر بـ 15 % وبلغت سنة 2021 الـ 81.4763 ديناراً بينما بلغت سنة 2020 الـ 74.327 ديناراً حيث تأثرت مدخيل الحالة المدنية جراء العمل بمنشور وزير الوظيفة العمومية حول التزام الهياكل العمومية عدم طلب وثائق معرفة و مطابقة للأصل في عدة خدمات وكذلك ولوج الإدارات العمومية مثل وزارة التربية والشؤون الاجتماعية لمنظومة الحالة المدنية.

****بالنسبة لمدخيل الصنف الرابع مدخيل اشغال و استعمال أملاك الجماعة وفضاءاتها و استئزام مرافقها و أملاكها المختلفة:** بلغت هذه المداخيل 3.870 ديناراً نسبة التحقيق 35 % بينما لم

تسجل مداخل سنة 2021 في شهر أفريل 1.120 و حققنا 2.700 ديناراً فحسب سنة 2020 نظراً لتراجع استغلال قاعة الافراح لاقامة حفلات الزفاف جراء الوضعية الوبائية .

****بالنسبة لمداخل الصنف الخامس مداخل ملك الجماعة المحلية و مساهماتها ومداخل مختلفة:** تركز أساساً على مداخل الأكرية و المعلوم على المآوي وقد بلغت 180.088 ديناراً نسبة تحقيق المعاليم 30 % وبلغت في 2021 لنفس الفترة 114.944 ديناراً وقد تم في 2020 تحقيق مبلغ 66.161 ديناراً وذلك راجع بالأساس الى تحسن استخلاص مداخل الكراءات.

****بالنسبة لمداخل الصنف السادس المداخل المالية الإعتيادية:** فقد تم تحويل المناب من الدعم السنوي للتسيير القسط الأول و قدره 1.238.542 ديناراً.

12/ استعراض الوضع البيئي :

العنوان الأول: جملة الاعتمادات المرصودة: 930.868 ألف دينار

ملاحظات	تاريخ الإنتهاء الأشغال	تاريخ البدء بالأشغال	مناطق التدخل	الكلفة السنوية (أ.د.)	نوع النفقات مع بيان الخدمات
عملية جمع الفضلات المنزلية من جراء غلق المصب البلدي الفترة تسير الأمور بصفة عادية	21 مارس 2023	22 مارس 2020	كامل المنطقة البلدية	536.868	1- نفقات النظافة (عن طريق المناول) - صفقة رفع الفضلات المنزلية والشبيهة - إستشارة عمومية لكنس الطرق والارصفة - إستشارة عمومية لصيانة الحدائق العمومية
عملية كنس الطرقات والارصفة متواصلة	مارس 2024	مارس 2022	منطقة قليبية الشمالية والجنوبية	175	
أشغال صيانة وتعهد الحدائق متواصلة بصفة مرضية	14 جوان 2022	15 جوان 2021	يتم التدخل بكل حدائق عمومية المتواجدة بالمدينة	85	
عملية تنظيف المقابر متواصلة بصفة مرضية	أفريل 2023	أفريل 2021	مقبرة سيدي أبي ضاوي، مقبرة سيدي علي النوالي ومقبرة البرج ومقبرة وادي الخطف	53	- إستشارة عمومية لتنظيف المقابر
سيتم إعداد الإستشارة الخاصة بإقتناء بعض الأدوات الخاصة بالحدائق			مخصصة للعناية وصيانة المعدات الصغيرة	05	2- نفقات متنوعة - الإعتناء بالمعدات الصغيرة وتجديدها
تم إعداد الأدون بالتزود وسيتم إعادة الأخرى الخاصة بالحدائق على غرار آلة قص عشب ومضخة مياه			إقتناء أدوات ومستلزمات العمل الخاصة بأشغال تقليم الأشجار	03	- نفقات الإعتناء المباشر بالحدائق
تم إقتناء المبيدات الحشرية اللازمة والمطلوبة			إقتناء مزيد من المبيدات الحشرية (الكيميائية والبيولوجية)	10	
تم التعرف على المقاول الذي سينطلق في العمل بداية من 10 جوان إلى غاية 15 سبتمبر مع العلم أن البلدية قد قامت بتجهيز الشواطئ بالحاويات واللوحات التحسيسية اللازمة			مخصصة للقيام بعملية تنظيف الشواطئ العمومية بقلبية مخصصة بشراء أكياس بلاستيكية	20	- مقاومة الحشرات والحيوانات الشاردة - العناية بالشواطئ العمومية (عن طريق المناولة) - حملات التطهير والمحافظة على البيئة
-				1	

13/ استعراض سير المشاريع :

الملاحظات	تاريخ انتهاء الأشغال	تاريخ انطلاق الأشغال	نسبة تقدم الأشغال	مكونات المشروع	مناطق التدخل	الكلفة المحيئة (د.)	مصادر التمويل	الكلفة المبرمجة (د.)	سنة الانجاز حسب المخطط	المشروع
مشاريع سنة 2019										
في مرحلة تسجيل الصفقة	--	--	--	عدد الانهج . 23 الطول . 3385 م	-حي البستان -حي الجنان -حي القصبية -حي الاحواش -حي المراداس -المنصورة -حي الرياض	904.845	قرض 450 مساعدة غير موظفة 225 تمويل ذاتي 229.845	740.000	2019	تعبيد الطرقات
تم قبول الاشغال	-02-09 2022	2020/12/23	100%	--	--	164 .000	تمويل ذاتي	155.000	2018 2019	تهينة المسلخ البلدي
تم قبول الاشغال	--	2021/09/07	100%	صيانة الشبكة الكهربائية بقصر البلدية	--	70.782	مساعدة 50 تمويل ذاتي 20.782	72.000	2019	قصر البلدية
تم إعطاء الاذن الإداري لبدء الأشغال بتاريخ 2021/11/29 تم الانطلاق الفعلي في الأشغال بتاريخ 2022/02/01	--	2022/02/01	70%	تركيز إنارة عصرية بملعب كرة القدم	الملعب البلدي	358.248	وزارة شباب و الرياضة 250.000 تمويل ذاتي 108.248	250.000	2019	تنوير الملعب البلدي
مشاريع سنة 2020										
في مرحلة تسجيل الصفقة	--	--	--	تهينة الأرضية تعبيد النهج المؤدي للسوق التنوير العمومي	قطعة ارض على ملك البلدية بطريق ازمور	800. 615	مساعدة غير موظفة 429 تمويل ذاتي 371.615	406.000 450.000	2022 2020	انجاز القسط الأول لمشروع السوق الأسبوعية
في مرحلة الدراسة التمهيدية المفصلة	--	--	--	تهينة السوق المركزية	السوق المركزية	--	150 قرض هبة 450 سويسرة	150.000	2020	تهينة السوق المركزية
لدى اللجنة الجهوية للصفقات	--	--	--	--	تعبيد 20 نهج بمختلف أحياء المدينة	834.000	قرض 670.000 164.000 تمويل ذاتي	670.000	2020	تعبيد الطرقات

الملاحظات	تاريخ انتهاء الأشغال	تاريخ انطلاق الأشغال	نسبة تقدم الأشغال	مكونات المشروع	مناطق التدخل	الكلفة المحيئة	مصادر التمويل	الكلفة المبرمجة (أ.د.)	سنة الانجاز حسب المخطط	المشروع
في مرحلة تسجيل الصفقة	--	--	--	- طول الشبكة 1200 م خ	وادي الخطف جبل شولاق	219.733	قرض 160.000 تمويل ذاتي 59.733	130.000	2019	تطهير وادي الخطف و جبل شولاق(القسط الأول)
في مرحلة تقييم العروض	--	--	--	- مد شبكة للتطهير العمومي بطول 980م وربط حوالي 80 مسكن	--	234.000	تمويل ذاتي	130.000	2020	تطهير حي المحيجر ونهج ابن النظير (القسط الثاني)
في مرحلة الدراسة APD	--	--	--	تطهير وتعبيد	وادي الخطف	--	مساعدة غير موظفة	450.000	2020	تطهير وتعبيد وادي الخطف
في انتظار المصادقة على المرحلة الأولى	--	2020/09/10	15%	--	مدينة قلبية وادي الخطف	79.100	تمويل ذاتي 50.000 مساعدة غير موظفة 30.000	80.000	2020	دراسة مراجعة مثال التهيئة العمرانية
القسط الأول: اقتناء تجهيزات إعلامية: بصدد طلب الموافقة النهائية من صندوق القروض القسط الثاني: اقتناء تطبيق إعلامية: بصدد الإنجاز وقع اعطاء اذن التزود	--	--	--	اقتناء تطبيقات وتجهيزات إعلامية	--	--	قرض	50.000	2020	اقتناء تطبيقات وتجهيزات إعلامية
مشاريع سنة 2021										
في مرحلة التفاوض المباشر	--	--	--	صيانة وتقوية الانهج	نهج الطاهر صفر نهج الطاهر حداد نهج الإسكندرية نهج بلغراد	--	مساعدة غير موظفة 184.195 55.805 تمويل ذاتي قرض 100.000	300.000	2021	صيانة الطرقات
طلب الحصول على الموافقة المبدئية من صندوق القروض وتم نشر استشارة لتعيين مكتب مراقبة لاستكمال ملف الموافقة المبدئية	--	--	--	انجاز فضاء مواطن	قصر البلدية	--	70.000 مساعدة غير موظفة 110.000 قرض	120.000	2021	توسعة قصر البلدية لانجاز فضاء مواطن

الملاحظات	تاريخ انتهاء الأشغال	تاريخ انطلاق الأشغال	نسبة تقدم الأشغال	مكونات المشروع	مناطق التدخل	الكلفة المحيطة	مصادر التمويل	الكلفة المبرمجة (د.)	سنة الانجاز حسب المخطط	المشروع
تم عقد جلسة بتاريخ 12 ماي 2022 مع ممثلي وكالة حماية التراث والمعهد الوطني للتراث وتم الاتفاق على تقديم دراسة محينة من قبل الوكالة الوطنية لحماية التراث	--	--	--	إنارة المحيط الخارجي للبرج	برج قليببية	--	80.000 مساعدة غير موظفة	80.000	2021	إنارة تجميلية للبرج الأثري
تمويل ذاتي							20.000			
<u>القسط الاول: اقتناء المعدات:</u> تم التزود				الفوترة الالكترونية لأسواق الجملة	أسواق الجملة	-	مساعدة غير موظفة	30.000	2021	اقتناء تجهيزات ومعدات إعلامية
<u>القسط الثاني: توسعة وصيانة الشبكة الإعلامية (البلدية، سوق الجملة للأسماك وسوق الجملة للخضر والغلال):</u> تم الإنجاز										
مشاريع سنة 2022										
أصدر فيه أذن تزود	--	--	--	عدد 2 باب	للمسلخ البلدي	--	مساعدة غير موظفة	6.000	2022	صيانة أبواب المسلخ
أصدر فيه أذن تزود	--	--	--	تبيض السوق تهيئة دورات المياه	سوق الجملة للخضر والغلال	--	تمويل ذاتي	20.000	2022	تهيئة سوق الجملة للخضر والغلال
تم نشر الاستشارة	--	--	--	تهيئة المسرح البلدي	المسرح البلدي	--	مساعدة غير موظفة	10.000	2022	تهيئة المسرح البلدي
--	--	--	--	--	--	--	قرض	20.000	2022	اقتناء تجهيزات ومعدات إعلامية

14/الاطلاع على محضر الجلسة التمهيدية الثانية لسنة 2022:

إنعقدت الجلسة التمهيدية للمجلس البلدي بقلبية في نطاق دورته العادية الثانية لسنة 2022 يوم الأحد الرابع والعشرون من شهر أفريل سنة ألفين واثان وعشرين (2022/04/24) على الساعة العاشرة صباحا بقصر البلدية بقلبية برئاسة السيد جمال الحجام رئيس البلدية وبحضور السيدات والسادة أعضاء المجلس البلدي :

فوزي الحجام، إلهام ريدان، وفاء الانقليز، سنية فرج الله، مجيدي النجيلي، محمد بوعفيف، محمد الاسعد البربار، وليد الطرابلسي، أحمد المسلماني، محمد عبد اللطيف، حياة اليحياوي، أميرة الانقليز، عبد الوهاب بلوم، فؤاد المجيد وسليم بن رجب.

و تغيب السادة : رانية متاع الله، هشام الانقليز، فتحي حسونة، سعيدة النمر، شادي بن سليمان، فاطمة الطرودي، عائدة صمود، محمد علي الجحاني، حافظ الجبالي، شيماء بلحاج عمر، سلمى المجيد، ناجي ريدان، رحاب حميد والمبروك العياري.

وحضر عن الإدارة البلدية بدعوة من السيد رئيس البلدية كل من السادة :

عبد العزيز غريبي الكاتب العام، محمد التكالي مدير فني، وحيد الجحاني مدير النظافة والبيئة، شكري الحجام كاهية مدير الشؤون المالية و عماد الشارني متصرف مساعد مكلف بالإعلام.

كما حضر عن مكونات المجتمع المدني كل من السادة: عيسى صمود عن جمعية المنظمة الجهوية لمدارس تعليم السياقة، عادل الجزيري ونعيم بن فرج عن جمعية التنمية والبيئة بوادي الخطف و ثلة من المواطنين .

مقرّر الجلسة : السيد عبد العزيز غريبي الكاتب العام للبلدية بمساعدة السيد شكري الحجام كاهية مدير الشؤون المالية.

افتتح الجلسة السيد جمال الحجام رئيس البلدية بكلمة رحب في مستهلها بالحاضرين مواطنين ومكونات المجتمع المدني وشكرهم على المساهمة في دفع العمل البلدي ومواكبتهم لهذه الجلسة التمهيدية الثانية للمجلس البلدي لسنة 2022 والأولى التي تنعقد حضوريا بعد أن كانت تنعقد عن بعد عبر الفضاء الرقمي بسبب جائحة كورونا. ثم هنا الجميع مجلسا وإدارة ومجتعا مدنيا ومتساكنين بنجاح بلدية قلبية في مناظرة برنامج إحياء المراكز العمرانية القديمة وشكر كل من ساهم في نجاح هذا البرنامج الرائد الذي سيحدث نقلة نوعية في المدينة العتيقة من خلال تثمين مكتسباتها وإبراز معالمها. إثر ذلك بشر الحاضرين بأن مشروع تعبيد الطرقات المبرمج لسنة 2019 بمبلغ 905 آلاف دينار سينطلق الشهر القادم بمعية مشروع السوق الأسبوعي الجديد بطريق آزور الذي سيُنجز بمبلغ 800 ألف دينار. ثم أعلم الحاضرين أنه تمت إعادة فتح المسلخ البلدي الذي كان مغلقا بسبب وضعيته المزرية حيث كان لا

يستجيب لأدنى مقومات الشروط الصحية وذلك بعد تهيئته بمبلغ 164 ألف دينار واقتناء مجرورة صحية مهيئة لنقل اللحوم بمبلغ 33 ألف دينار.

ثم أفادهم بأن أشغال تركيز إنارة عصرية بالملاعب البلدي المعشب لكرة القدم بكلفة 360 ألف دينار أوشكت على النهاية مؤكدا على أن البلدية حرصت على جودة كاشفات الأضواء التي سيتم تركيبها وساهمت بمبلغ مائة ألف دينار في تكاليف إنجازها.

إثر ذلك أحال السيد رئيس البلدية الكلمة للحاضرين الذين أبدوا رغبتهم بالتدخل مسبقا وطلب منهم الاختصار وعدم تجاوز 3 دقائق حسب النظام الداخلي للمجلس وتفاذي طرح المشاكل الخاصة وهم السادة:

• عيسى صمود:

-أشار إلى وجود بُطء في تنفيذ التوصيات المنبثقة عن لجنة المرور في جلستها الأخيرة وحتى جلسة السنة الفارطة وطالب بالسعي الجدي إلى تفعيل هذه التوصيات وتطبيقها بالكيفية المطلوبة.

-طالب بتعهد وصيانة شارع البيئة وإصلاحه بعد الأشغال التي قام بها الديوان الوطني للتطهير.

-اقترح التنسيق مع مصالح التجهيز لمسح الأنهج والشوارع الغير معبدة كشارع باستور وحتى بعض المسالك الفلاحية لتشجيع المواطنين على استعمالها وتخفيف الضغط على حركة المرور بالشوارع الرئيسية.

-طالب بردع الذين يقومون بتلصيق الإعلانات على علامات المرور والحزم معهم وتخطئتهم طبقا للأمر الحكومي.

-دعا إلى توضيح المعلومة وتبسيطها عند النشر بصفحة التواصل الإجتماعي FB للبلدية وتفاذي ذكر جميع الحاضرين فردا فردا فال مواطن يهمله الموضوع لا الحضور.

• نوفل ومحمد بن نور الدين وشكري المانع:

-طلبوا الإسراع بالنظر في إمكانية ربط بناياتهم التي أقاموها بدون رخصة بالشبكات العمومية.

• سليم الطرودي:

-قال بأن المسؤول المنتخب مطالب بإيجاد الحلول لمشكل البناء الفوضوي والانتصاب العشوائي بالمدينة. اقترح تهيئة مأوى أمام دريبة الاغزاز وآخر بنهج رمادة لاستغلالهما من طرف رواد مكتب بريد الحي الشرقي المنتظر فتحه الأسابيع القادمة.

-طلب الشروع في دهن حواشي الأرصفة وتسطير ممرات المترجلين والإعلان عن لزمة الشاحنة الرافعة (الشنقال) استعدادا للموسم الصيفي.

-تساءل عن تقدم مشروع مراجعة مثال التهيئة العمرانية.

• **محمد عبد اللطيف:**

-شكر البلدية على المشاريع المنجزة وبيّن أن فكرة التشاركية التي فرضت على البلديات عطلت المشاريع وخلقت عدم توازن أدى إلى تأخير مشاريع ذات أهمية على أخرى أقل أهمية.
-لاحظ أن قلة التنسيق بين بعض أعضاء المجلس البلدي والإدارة البلدية أدى إلى التواصل السلبي مع المواطن خاصة في ملف الربط بالشبكات العمومية.
-تساءل عن سبب تأخير تهيئة حديقة حي الوكالة العقارية للسكنى المبرمجة منذ 3 سنوات.

• **محمد الصفاقسي وسليمان البشكاوي:**

-طلبا الإسراع في الترخيص لهما في ربط عقاراتهما الكائنين جوفي تقسيم قلبية البيضاء بشبكة الكهرباء.

• **هيثم محفوظ:**

-طلب الإسراع بتنفيذ تهيئة حديقة AFH.
-لاحظ أن الطرقات التي يتم شقها بمناسبة الربط بمختلف الشبكات العمومية تبقى مدة طويلة دون إصلاح مما يثير انزعاج وتذمر المواطنين ودعا البلدية إلى القيام بعملية الإصلاح والصيانة في آجال مقبولة.

• **كمال الهواري:**

قال أنه تحصل على حكم بالترخيص له في ربط عقاره بالماء والكهرباء ويرجو النظر في إمكانية الترخيص له في شق الطريق.

• **أنيس فرج الله:**

اشتكى من الانتصاب العشوائي المفرط بنهج يوغرطة وأمام مدرستي نهج ليبيبا ونهج 2 مارس وما ينجر عنه من تلوث سمعي وبيئي للمتساكنين وللتلاميذ وطالب بوقفة حازمة وتطبيق القانون على المخالفين.

• **مفيدة بن أحمد:**

طلبت الإسراع بالترخيص لها في إدخال الماء الصالح للشرب لمنزلها ليتم إضافته للمطلب الجماعي لمتساكني نهجها الذي تقطنه بحي تاهرت حتى يتسنى إلحاقه بمشروع التعبيد.

• **عزيز الغربي:**

طلب الترخيص له في ربط منزله الكائن بحي تاهرت بالكهرباء.

• **لطفى عطية:**

-اقترح تكليف تقني للإشراف على الفريق العامل على تنفيذ توصيات لجنة المرور.
-دعا إلى ضرورة العمل على إصلاح الطرقات التي يتم الترخيص في شقها في آجال معقولة.
-طلب القيام بحملة تنظيف لنهج سوسة.

• **حسين المسلماني:**

- اشتكى كسائق تاكسي من كثرة الحفر بالطرقات.
- طالب بمنع وقوف شاحنات نقل البضائع أمام المدرسة الإعدادية علي البلهوان.
- دعا إلى السعي مع المصالح المختصة لتزويد حوالي 500 منزل بعين قرنز بالماء الصالح للشرب وتهيئة الطريق.

• **عماد بن الشيخ:**

تساءل عن انطلاق تعبيد نهج حمام المرنيسي المبرمج سنة 2020.

• **محمد الانقليز:**

قال بأنه مازال ينتظر الترخيص له في ربط منزله الكائن بحي الرياض بالماء الصالح للشرب منذ سنة 2020 كما أن مطلب تسوية وضعية بنايته بحي البرج لم يتم الاستجابة له إلى اليوم.

• **عادل الجزيري:**

-استغرب عدم إدراج المقبرة اللوبية بحاروري ضمن قرار وزيرة الشؤون الثقافية المؤرخ في 15 أفريل 2022 المتعلق بحماية معالم تاريخية وأثرية وطالب بالتدخل لدى المصالح المعنية بالوزارة ودعوتها للتدراك ورفع هذا السهو.

-قال بأن منطقة وادي الخطف منذ إلحاقها ببلدية قليبية سنة 2017 وهي تنتظر إنجاز مشاريع في ميدان الطفولة والشباب والرياضة.

-طلب اعتماد مثال التهيئة المعمول به من مصالح التجهيز والاسكان قبل إضافة منطقة وادي الخطف إلى بلدية قليبية حتى يتسنى للمتساكنين الحصول على رخص البناء.

-طالب بتخصيص عامل بلدي للكنس الأسبوعي للشارع الرئيسي بعمادة وادي الخطف.

-طلب تدخل البلدية لدى السلط المعنية لإعادة فتح مكتب بريد وادي الخطف المغلق منذ شهر.

• **نعيم بن فرج:**

قال بأن عمادة وادي الخطف هي الامتداد الطبيعي لمدينة قليبية وطالب بإيلائها العناية اللازمة وتحسين بنيتها التحتية ومساعدتها على التنمية.

❖ **مجدي النجيلي رئيس لجنة الطفولة والشباب والرياضة:**

أعلم الحاضرين أنه على إثر نجاح تنظيم بطولة افريقيا للأندية البطلة كبريات السنة الفارطة بقليبية قررت الجامعة التونسية للكرة الطائرة تنظيم نفس البطولة أكابر وكبريات هذه السنة بمدينة قليبية من 5 إلى 30 ماي 2022 ودعاهم إلى مواكبة فعاليتها متمنيا النجاح التنظيمي والفني لها.

❖ سنية فرج اللد: رئيسة لجنة الفنون والثقافة والتربية والتعليم:

أعلنت الحاضرين أن البلدية ستتنظم سهرة رمضان بمعية مجالس همس الموج يوم الأحد 24 أبريل بقصر البلدية لتكريم الفنان التشكيلي عبد المجيد الجحاني "حيدود" والأديب محمد الصادق عبد اللطيف ودعتهم للحضور والمواكبة.

❖ محمد بوعفيف: رئيس لجنة الشؤون الإجتماعية والشغل وفاقدي السند وحامل

الإعاقَة:

قال أنه في إطار الاستعداد للموسم الصيفي المرغوب برمجة تدخلات أسبوعية شاملة في الأحياء (نظافة، تنوير عمومي، إصلاح طرقات، تهيئة الحدائق)

❖ كلمة السيد رئيس البلدية:

جدد السيد رئيس البلدية شكره للحاضرين على المشاركة في دفع العمل البلدي واستهل إجابته على تدخلاتهم بالقول بأنه زيادة على أن البلدية تشكو من نقص في الموارد البشرية استنزفت جائحة كورونا جهودنا مما أثر سلبا على تنفيذ أشغال بعض البرامج كتوصيات لجنة المرور وإصلاح الطرقات وتهيئة الحدائق كما كان لها كذلك انعكاس سلبي على الموارد المالية جعلنا لا نحقق ميزانيتنا للسنة الثانية على التوالي وهو ما اضطرنا لتأخير انتخابات سنة 2019 لاستغلال الاعتمادات في تنفيذ المشاريع المتأخرة. وحول بطء تسوية البناءات المقامة بدون رخصة والترخيص لأصحابها في ربطها بمختلف الشبكات العمومية قال بأنه تم تكوين لجنة في الغرض للنظر في الملفات ودراستها وتقديم مقترح لرئيس البلدية وقد وافقنا على البناءات التي ليست لها مشاكل مع الأجوار والطريق العام والملك العمومي البحري طبقا لتوصيات المجلس البلدي ولاحظنا أن المقاولين ساهموا بنسبة كبيرة في البناء الفوضوي حيث انتشرت العمارات في أغلب أحياء المدينة بدون أمثلة للهيكل الحامل للبنية مما قد يشكل خطرا على المتساكنين يوجب المساءلة لاحقا وأفاد الحاضرين بأن دراسة مراجعة مثال التهيئة العمرانية للمدينة في انتظار المصادقة على المرحلة الأولى.

وفيما يتعلق باكتساح الانتصاب العشوائي للباعة في أغلب أحياء المدينة قال بأن البلدية قامت بإنجاز سوق يومي لهم لكن أغلبهم رفض العمل به مما جعل الذين قبلوا العمل به يغادرونه وقد اقترحنا على المصالح الأمنية بعد توفير الوسائل اللوجستية اللازمة برمجة حملات دورية للتصدي لهذه الظاهرة ومقاومتها.

وفيما يخص حديقة AFH قال بأن البلدية بعد تعاقدها مع مقاول لصيانة المناطق الخضراء بالمدينة تحسنت وضعيتها وسنعمل على تهيئة الحديقة المذكورة في الأسابيع القادمة. وفيما يتعلق بإصلاح الطرقات أفاد الحاضرين بأن الصفقة في مرحلة التفاوض المباشر. وحول تزويد منطقة عين قرنز بالماء الصالح للشرب قال بأن تكلفة المشروع قدرته مصالح الشركة الوطنية لاستغلال وتوزيع المياه بمليارين ونصف وتم برمجته ضمن مشاريع التنمية المحلية في انتظار إيجاد التمويل له.

إثر ذلك تحدث السيد رئيس البلدية عن عودة النشاط الثقافي بعد زوال جائحة كورونا اللعينة وثنم برنامج شهر رمضان داعيا مكونات المجتمع المدني إلى الإعداد الجيد للبرمجة الصيفية والتنسيق فيما بينها ومع البلدية تفاديا لتضارب البرمجة في المكان والزمان. ثم بين أن اختيار تونس بصفة عامة ومدينة قليبية بصفة خاصة لاحتضان بطولة افريقيا للأندية البطة أكابر وكبيريات للسنة الثانية على التوالي دليل على نجاح تنظيم الدورة الفارطة بعد ما قدمناه من مساعدة وتسهيلات هيأت الظروف الملائمة لهذا النجاح الذي نتمنى أن يتواصل هذه السنة.

و رُفعت الجلسة على الساعة الواحدة والنصف بعد الزوال.

وفي نهاية الجلسة جدد السيد رئيس البلدية شكره لكافة الحضور، ورفعت جلسة الدورة العادية الثانية للمجلس البلدي لسنة 2022 على الساعة الواحدة والنصف بعد الزوال.

قليبية في : 29 ماي 2022