

بلدية قليبية

**محضر الجلسة الاستثنائية للمجلس البلدي لسنة 2021
المنعقدة بتاريخ 17 أكتوبر 2021**

عملا بمقتضيات القانون الأساسي عدد 29 لسنة 2018 المؤرخ في 09/05/2018 وبناء على الدعوة الموجهة إلى كافة أعضاء المجلس البلدي الصادرة بتاريخ 11/10/2021 والمتضمنة نص الإستدعاء التالي:

من رئيس بلدية قليبية

إلى السيد (ة) :

الموضوع: دعوة.

وبعد،

يتشرف رئيس بلدية قليبية بدعوتكم لحضور الجلسة الاستثنائية للمجلس البلدي وذلك يوم الأحد 17 أكتوبر 2021 على الساعة التاسعة صباحا بقصر البلدية بقليبية للمصادقة على قائمة المشاريع المقترحة ضمن برنامج إحياء المراكز العمرانية القديمة والكلفة التقديرية لها.

عقد المجلس البلدي بقليبية جلسة استثنائية لسنة 2021 يوم الأحد السابع عشر من شهر أكتوبر سنة ألفين وواحد وعشرين (2021/10/17) على الساعة التاسعة صباحا بقصر البلدية بقليبية برئاسة السيد جمال الحجام رئيس البلدية وبحضور السيدات والسادة أعضاء المجلس البلدي :

فوزي الحجام ، إلهام ريدان ، وفاء الانقليز ، سعيدة النمر ، سنية فرج الله ، مجيدي النجيلي ، محمد بوعفيف، ناجي ريدان ، فؤاد المجيد ، محمد علي الجحاني، المبروك العياري ، عبد الوهاب بلوم ، حافظ الجبالي، وليد الطرابلسي وسليم بن رجب.

وتغيب السادة: هشام الأنقليز، محمد عبد اللطيف، محمد الاسعد البربار، رانية متاع الله، فتحي حسونة، شادي بن سليمان، أحمد المسلماني، عائدة صمود، شيماء بلحاج عمر، سلمى المجيد، أميرة الانقليز، رحاب حميد، حياة اليحياوي وفاطمة الطرودي.

كما حضر عن مكونات المجتمع المدني كل من السادة: رؤوف قارة (فنان تشكيلي)، الصادق بنتركية (رئيس جمعية قليبية للفنون التشكيلية)، فراس بن حامد (ممثل عن جمعية AGIOS) سنية المجيد (رئيسة جمعية القلب الأبيض)، وحيد الجحاني (رئيس جمعية البيئة بقليبية).

كما حضر عن الإدارة البلدية بدعوة من السيد رئيس البلدية كل من السادة:

عبد العزيز غريبي الكاتب العام، محمد التكالي مدير فني، أنجي النويصر رئيس مصلحة الأشغال المكلفة بالمشروع و عماد الشارني متصرف مساعد مكلف بالإعلام.

افتتح الجلسة السيد جمال الحجاج رئيس البلدية بكلمة رحّب في مستهلها بالسادة أعضاء المجلس البلدي ثم استعرض النقطة الواردة بجدول الأعمال كما جاء بنص الاستدعاء واستسمح الحضور لإضافة نقطتين وهما:

-المصادقة على قرار ضبط عدد ونوعية الخطط المراد سد شغورها عن طريق المناظرات الداخلية والإدماج لسنة 2021.

-المصادقة على تنقيح مجموع الأعوان.

إثر ذلك قدّم الإطار العام للجلسة موضحاً أنّ برنامج إحياء المراكز العمرانية القديمة هو برنامج مندمج يهدف الى الارتقاء بواقع المراكز العمرانية و الاحياء القديمة والعتيقة من حيث تهذيب البنية التحتية وتحسين الفضاءات العمومية وإعادة تأهيل المباني القديمة والتاريخية، الى جانب عنصر النهوض بالأنشطة الاقتصادية والتجارية والحرفية وتحسين السكن ، وأثنى في هذا الصدد على المشاركة المتميزة للمجتمع المدني في معاضدة البلدية في تقديم المعطيات والقيام بالدراسات الميدانية اللازمة وأكد أنّ الموروث التراثي بقلبيية لا يمثل مجرد شاهدا من شواهد التاريخ بل تراثا حيا متجددا يمكن توظيفه وتثمينه واستثماره كمصدر من مصادر خلق مواطن الشغل وتحقيق نقلة نوعية في ميدان السياحية التراثية .

كما توجه بالشكر الجزيل لكل من السيدتين أنجي نويصر المهندسة المكلفة بالمشروع ووفاء الأنقليز رئيسة لجنة الأشغال والتهيئة العمرانية على حرصهما وتفانيهما في الإعداد الجيد لهذا الملف. العضوان المنتخبان لإمضاء محضر الجلسة السيدان :محمد بوعفيف و وليد الطرابلسي. مقرر الجلسة: السيد عبد العزيز غريبي الكاتب العام للبلدية بمساعدة السيدة انجي النويصر.

1/المصادقة على قائمة المشاريع المقترحة ضمن برنامج إحياء المراكز العمرانية

القديمة والكلفة التقديرية لها:

أفادت السيدة وفاء الأنقليز رئيسة لجنة الأشغال والتهيئة العمرانية أنه على إثر الاختيار الأولي لبلدية قليبية للمشاركة في "برنامج إحياء المراكز العمرانية القديمة بتونس" ومصادقة لجنة القيادة على الخطوط المرجعية لملف الاختيار النهائي، قامت البلدية بالشروع في الإعداد للمرحلة الثانية والأخيرة للاختيار النهائي مع العلم أنه تم تحديد يوم 27 أكتوبر 2021 كتاريخ أقصى لتقديم ملفات الترشح. وحيث تم تعليق تقديم ملفات التعبير عن الرغبة في المشاركة في المرحلة الأولى من البرنامج في 15 أوت 2019 مما

تسبب في تأجيل آجال إيداع ملفات الترشح من 02 سبتمبر 2019 إلى 08 مارس 2021 وكذلك آجال الإعلان عن النتائج وإمضاء الاتفاقيات إلى شهر ديسمبر 2021، مما يستوجب تغيير رزنامة المشاريع المقدمة ضمن البرنامج التي تم توزيعها على ثلاث سنوات 2021، 2022 و 2023. كما أنه بعد إعداد الدراسة الأولية لبعض المشاريع المقدمة وتقدير الكلفة، طرأ تغيير على الكلفة الأولية التي تمت المصادقة عليها من طرف المجلس البلدي خلال دورته العادية الأولى بتاريخ 28 فيفري 2021. وإثر مشاركة المهندسة المكلفة بالمشروع ورئيسة لجنة الأشغال والتهيئة العمرانية بورشة العمل المنعقدة بتاريخ 07 أكتوبر 2021 حول الإعداد للمرحلة الثانية، تم الاستفسار حول هذه الإشكاليات لدى لجنة القيادة التي أكدت ضرورة تغيير رزنامة إنجاز المشاريع وتعيين الكلفة حسب الدراسة الأولية حتى تكون واقعية. والمعروض على السادة أعضاء المجلس البلدي المصادقة على تغيير رزنامة المشاريع المقترحة ضمن هذا البرنامج وتعيين الكلفة التقديرية لها لإدراجها بالميزانية وتقديم مضمون المداولة ضمن ملف الترشح للمرحلة الثانية حسب البيانات التالية :

سنة التمويل	كلفة التمويل (د)	الممولين	الكلفة التقديرية (دينار)	برنامج التدخل
تهذيب البنية الأساسية				
2022 2023	100 000 20 000	PRCA PAI	120 000,000	الدراسات
2022	585 255,221	PRCA	585 255,221	تطهير وتهذيب شبكة الكهرباء والغاز الطبيعي
2022	230458,380	PRCA	230458,380	الربط بشبكة الصرف الصحي لجزء من الحي وإنجاز شبكة تصريف مياه الأمطار
تحسين وتهذيب الفضاءات العمومية				
2022	2 692 971,030	PRCA	2 692 971,030	تبليط الأنهج والممرات، معالجة الواجهات (طلاء، نجارة، حديد مطروق)، إنارة عمومية
2022 2020 2022	767 120,963 70 000 32 000	PRCA PAI PAI	869 120,963	تهيئة الساحات العامة: بطحاء سيدي عبد السلام (أنشطة موسيقية وثقافية)، بطحاء حمادي الغربي (رواق فنون)، بطحاء سيدي أحمد، بطحاء باب بلد (تظاهرة تجارية للصناعات الحرفية) وبطحاء السوق البلدي.
2022	46 945,500	PRCA	46 945,500	تجديد الغطاء النباتي للأنهج
2022 2021	302 900 100 000	PRCA PAI	402 900,000	مشروع الفرز الانتقائي للنفايات المنزلية (جمعية البيئة بقليبية)
تثمين التراث الثقافي وتجديد وإعادة تأهيل المباني التاريخية				
2023	39 364,415 63 434,140 71 413,090 المجموع 174 211,645	PAI	39 364,415 63 434,140 71 413,090 المجموع 174 211,645	إعادة تأهيل وترميم زاوية لآل الخضراء (ورشة تعليم الحرفيين)، زاوية سيدي عبد السلام (أنشطة ثقافية وموسيقية) وزاوية سيدي أحمد (متحف الفنون والتقاليد الشعبية).
2024	10 000	PAI	10 000,000	متحف الفنون والتقاليد الشعبية بفضاء سيدي أحمد بالشراكة مع جمعية صيانة المدينة وحماية التراث

سنة التمويل	تكلفة التمويل (د)	الممولين	الكلفة التقديرية (دينار)	برنامج التدخل
2024	224 798,140	PAI	224 798,140	إنشاء «إقامة الكشاف» بمقر الكشافة فوج حمادي الغربي بقلبية بسيدي أحمد
2022	288 441,244	المالك	288 441,244	إعادة تطوير رواق رؤوف قارة، رواق محمد صمود
النهوض بالأنشطة الإقتصادية والسياحية والتجارية والحرفية				
2022 2023 2024	40000 20000 20000	PAI PAI PAI (مع إمكانية التمويل من طرف الديوان الوطني للصناعات التقليدية)	80 000,000	إنشاء ورشة تعليم الحرفيين بزواوية لآلا الخضراء بالشراكة مع الديوان الوطني للصناعات التقليدية
2022 2023 2024	6 700 6 650 6 650	PAI (مع إمكانية التمويل من طرف الديوان الوطني للصناعات التقليدية)	20 000,000	تظاهرة تجارية للصناعات التقليدية ببطحاء باب بلد بالشراكة مع الديوان الوطني للصناعات التقليدية
2022	74 876 ,799	المالك	74 876 ,799	إنجاز فضاء عمل مشترك "co-working" بالمركز الثقافي Beaux-arts
تحسين السكن				
2022	304 885	المالك	304 885,000	إعادة تأهيل 2 مساكن من طرف المالكين
2023/2022	50 000	وزارة الشؤون الاجتماعية 2023/2022	50 000,000	تحسين 5 مساكن من طرف جهاز حكومي
4 725 650.998			PRCA	المجموع
70 000			PAI 2020	
100 000			PAI 2021	
102 000			PAI 2022	
209 211.645			PAI 2023	
249 798.140			PAI 2024	
731 009 .785			Total PAI	
669 203.043			المالكين	
50 000.000			الإدارة الجهوية للشؤون الاجتماعية	
6 175 863 ,826			المجموع	

بعد التقديم الذي تفضلت به السيدة وفاء الأنقليز لمحاور التدخل ومكونات المشروع والكلفة التقديرية

فتح باب النقاش، وتمحورت التدخلات في الآتي :

- أهمية ضبط رزنامة تنفيذ بالرجوع إلى إدارة المالية والتنسيق بخصوص تخصيص الإعتمادات.
- أهمية تحديد كلفة المشاريع لكل سنة وتعهد المجلس بتخصيص إعتمادات سنوية للصيانة.
- التوصية بإعتماد دراسة المؤثرات البيئية ومدى التعرض للتلوث الضوضائي والهوائي لبعض المشاريع المقترحة وفق الدراسة المعدة في الغرض.
- ضرورة تحديد النقاط التي سيقع التدخل بها لتركيز شبكة تصريف مياه الأمطار.

- التساؤل عن الطريقة التي سيقع إتباعها في عملية الفرز الإنتقائي للفضلات.

وبعد النقاش وتقديم الإيضاحات الفنية والمالية اللازمة من قبل السيدة وفاء الأنقليز والسيدة أنجي النويصر، صادق السادة أعضاء المجلس البلدي بالإجماع على المشاريع المقترحة ضمن هذا البرنامج وخاصة المشاريع المدرجة ضمن المخطط السنوي للاستثمار لسنوات 2020، 2021، 2022، 2023 و 2024 بقيمة جمالية قدرها 731 009.785 د. كما تم الاتفاق على تخصيص موارد سنوية في حدود 5 % من كلفة المشروع وإدراجها بالميزانية بعد سنة من الانتهاء من أشغال إنجاز المشاريع الراجعة بالنظر للبلدية ضمن هذا البرنامج وذلك لإجراء عملية الصيانة لضمان ديمومتها واستمراريتها.

2/المصادقة على قرار ضبط عدد ونوعية الخطط المراد سد شغورها عن طريق المناظرات

الداخلية والإدماج لسنة 2021:

بينت السيدة سعيدة النمر رئيسة لجنة الشؤون الإدارية وإسداء الخدمات أنه تطبيقاً للأمر عدد 291 المؤرخ في 22 مارس 2019 والذي تم بموجبه إعطاء الصلاحيات لرئيس البلدية لاتخاذ إجراءات الانتداب والترقية والترسيم و الإدماج .

وتبعاً لمنشور السيد وزير الشؤون المحلية عدد 14 المؤرخ في 18 سبتمبر 2019 والمتعلق بكيفية تطبيق الأحكام المتعلقة بضبط صيغ وآليات الانتداب و الترقية والترسيم بالبلديات ، وحسب ما جاء بالفقرة عدد 02 منه والمتعلقة بضبط الحاجيات في كل سنة وإعداد قرار يتعلق بضبط عدد ونوعية الخطط المراد سد شغورها،

المعروض على السادة أعضاء المجلس البلدي مقترح المصادقة على قرار ضبط عدد ونوعية الخطط المراد سد شغورها عن طريق المناظرات الداخلية و الإدماج لسنة 2021 وذلك حسب بيانات الجدول التالي:

1-السلك الإداري المشترك للإدارات العمومية:

□

طرق التسديد	عدد الخطط المراد سد شغورها لسنة 2021	الرتبة
امتحان مهني لإدماج العملة	02	مستكتب إدارة

2-السلك المشترك لمهندسي الإدارات العمومية:

□

طرق التسديد	عدد الخطط المراد سد شغورها لسنة 2021	الرتبة
مناظرة داخلية بالملفات	01	مهندس عام
مناظرة داخلية بالملفات	01	مهندس رئيس

3-السلك المشترك لمهندسي الإدارات العمومية:

الرتبة	عدد الخطط المراد سد شغورها لسنة 2021	طرق التسديد
تقني أول	01	مناظرة داخلية بالملفات

4-سلك الإطار المشترك للفنيين الساميين للصحة العمومية :

الرتبة	عدد الخطط المراد سد شغورها لسنة 2021	طرق التسديد
فني سامي رئيس في الصحة العمومية	01	مناظرة داخلية بالملفات

وبعد النقاش صادق السادة أعضاء المجلس البلدي على قرار ضبط عدد ونوعية الخطط المراد سد شغورها عن طريق المناظرات الداخلية والإدماج لسنة 2021.

3/المصادقة على تنقيح قرار مجموع الأعوان.

استعرضت السيدة رئيسة لجنة الشؤون الإدارية وإسداء الخدمات مقترح تنقيح مجموع الأعوان بإضافة بعض الخطط تحضيراً لبرنامج الترقيات المبرمجة في سلك الموظفين بعنوان سنة 2021 كما يلي:

* سلك الإطار المشترك للفنيين الساميين للصحة العمومية :

الخط	عدد الخطط المصادق عليها سابقاً	عدد الخطط المشغولة	عدد الخطط الشاغرة	الملاحظات	الخط المعروضة للمصادقة
فني سامي رئيس في الصحة العمومية	00	00	01	إضافة خطة للترقية	01

* السلك المشترك لمهندسي الإدارات العمومية :

الخط	عدد الخطط المصادق عليها سابقاً	عدد الخطط المشغولة	عدد الخطط الشاغرة	الملاحظات	الخط المعروضة للمصادقة
مهندس عام	02	02	00	إضافة خطة للترقية	03

***سلك العملة :**

تبعاً للوضع الإداري الحالية لأصناف العملة وبعد إسنادهم الترقية بالامتحان والترقية بالاختيار بعنوان سنة 2020 وباعتبار الانتدابات التي تمت برمجتها وتوفير اعتماداتها في بعض اختصاصات العملة لسنة 2022، المرجو من السادة الأعضاء الموافقة على تنقيح بعض أصناف سلك العملة كالتالي:

□

الخط المعرضة للمصادقة	الملاحظات	عدد الخطط الشاغرة	عدد الخطط المشغولة	عدد الخطط بالقرار	الصف
34	□ إضافة 10 خطط	08□	16□	24□	□ الخامس
17	□ إضافة 08 خطط	00□	09□	09□	□ السابع

وبعد النقاش صادق السادة أعضاء المجلس البلدي على تنقيح قرار مجموع الأعوان.

ورُفعت الجلسة على الساعة الواحدة بعد الزوال .