



**محضر الجلسة التمهيدية للمجلس البلدي  
المنعقدة في نطاق دورته العادية الرابعة لسنة 2021  
يوم الأحد 31 أكتوبر 2021**

إنعقدت الجلسة التمهيدية للمجلس البلدي بقليبية في نطاق دورته العادية الرابعة لسنة 2021 يوم الأحد الواحد والثلاثون من شهر أكتوبر سنة ألفين وواحد وعشرين على الساعة العاشرة صباحا بقصر البلدية تحت إشراف السيد جمال الحجام رئيس بلدية قليبية وبحضور أعضاء المجلس البلدي السادة :

فوزي الحجام، وفاء الانقليز، سنية فرج الله، مجيدي النجيلي، محمد بوعفيف، شادي بن سليمان، وليد الطرابلسي، محمد علي الجنحاني، حياة اليحياوي، شيماء بالحاج عمر، ناجي ريدان، أميرة الانقليز، المبروك العياري، فؤاد المجيد وسليم بن رجب.

وتغيب السادة : رانية متاع الله، هشام الانقليز، فتحي حسونة، إلهام ريدان، سعيدة النمر، محمد الاسعد البربار، فاطمة الطرودي، أحمد المسلماني، عائدة صمود، محمد عبد اللطيف، حافظ الجبالي، سلمى المجيد، رحاب حميد وعبد الوهاب بلوم.

وحضر عن الإدارة البلدية بدعوة من السيد رئيس المجلس البلدي السادة :

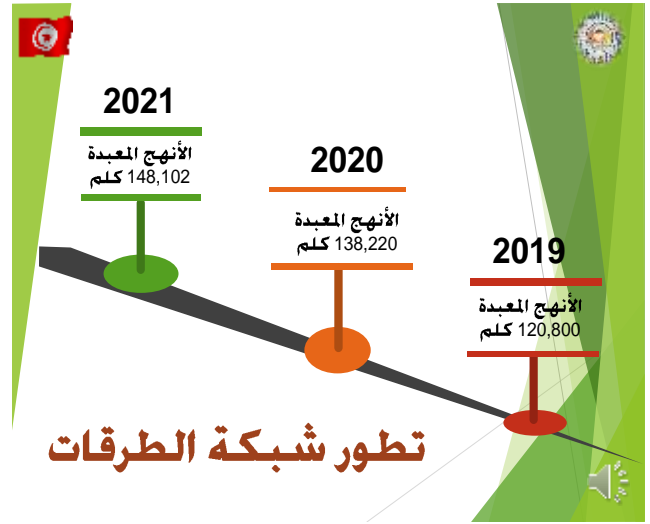
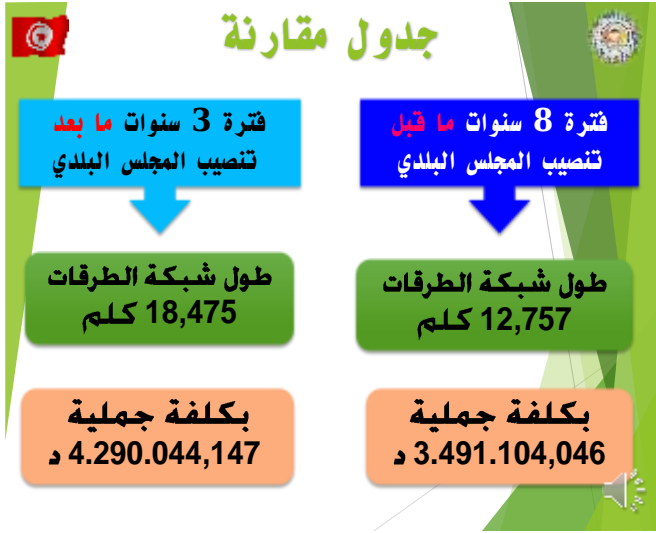
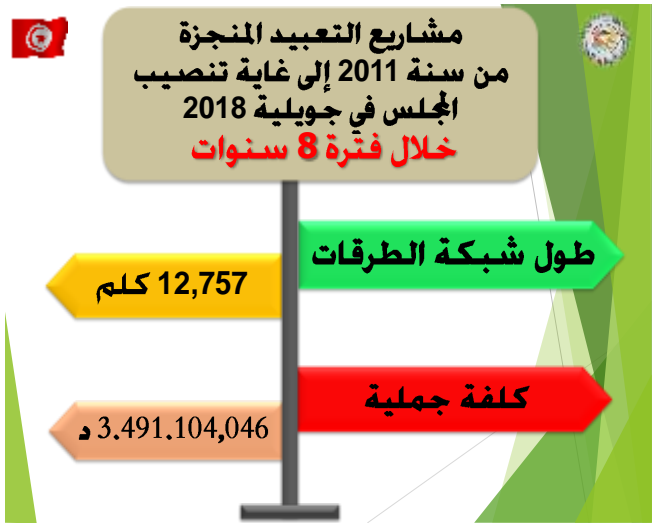
عبد العزيز غريبي الكاتب العام للبلدية ، محمد التكالي مدير فني، فاتن المسلماني متصرف مكلفة بشؤون المجلس وعماد الشارني متصرف مساعد مكلف بالإعلام.

كما حضر جمع من مكونات المجتمع المدني والمواطنين.

-----

افتتح الجلسة السيد جمال الحجام رئيس البلدية بكلمة رحّب من خلالها بالحضور من مواطنين ومكونات المجتمع المدني وشكرهم على مواكبتهم للعمل البلدي وبين أن هذه الجلسة هي بالأساس للاستماع لمشاغل المتساكنين ولكن قبل ذلك استعرض تطور سير المشاريع البلدية منذ احداث البلدية إلى يومنا هذا كما يلي:

## ❖ قراءة تحليلية لمشاريع التعبيد إلى غاية أكتوبر 2021 :



**مشاريع التعبيد التي في طور الإجاز ( بصدد الدراسة أو إعداد الاستشارة ) والمرصود اعتماداتها**

المشروع	تقدم الأشغال	طول الطرقات (كلم)	كلفة المشروع
تعبيد الطرقات برنامج سنة 2019	في طور الإجاز	3,835	773.684,450
تعبيد الطرقات برنامج سنة 2020	في طور الإجاز	2,427	670.029,500
تعبيد الطرقات بوادي الخطف برنامج سنة 2020	في طور إعداد الاستشارة	1,000	150.000,000
صيانة الطرقات برنامج سنة 2021	في طور إعداد الاستشارة	1,320	318.000,000
المجموع :		8,582	1 215.713,950

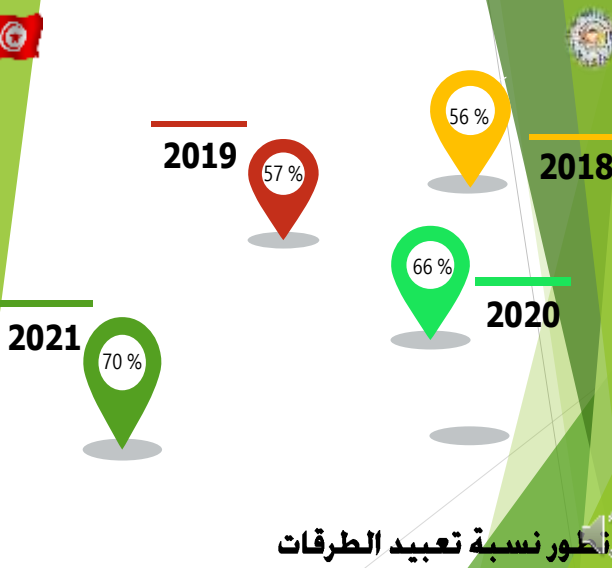
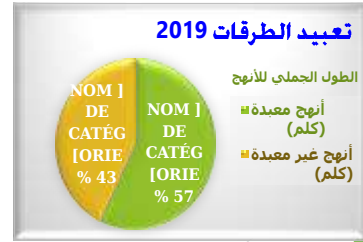
نسبة التعبيد المنجزة والمبرمج إجازها  
خلال النيابة الحالية للمجلس البلدي

التشخيص الفني لسنة 2020		
النسبة	الطول (كلم)	تعبيد الطرقات
	210,880	الطول الجملي للأنهج
34%	72,660	أنهج غير معبدة
66%	138,220	أنهج معبدة



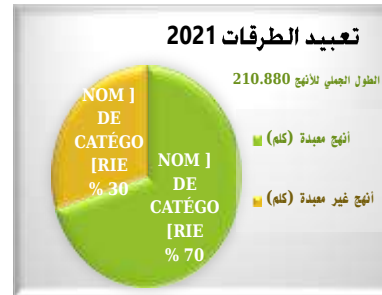
نسبة التعبيد المنجزة والمبرمج إجازها  
خلال النيابة الحالية للمجلس البلدي

التشخيص الفني لسنة 2019		
النسبة	الطول (كلم)	تعبيد الطرقات
	210,880	الطول الجملي للأنهج
43%	90,080	أنهج غير معبدة
57%	120,800	أنهج معبدة



نسبة التعبيد المنجزة والمبرمج إجازها  
خلال النيابة الحالية للمجلس البلدي

التشخيص المتوقع لسنة 2021		
النسبة	الطول (كلم)	تعبيد الطرقات
	210,880	الطول الجملي للأنهج
30%	62,778	أنهج غير معبدة
70%	148,102	أنهج معبدة



❖ نسبة تغطية شبكة التوزيع العمومي:

نسبة التغطية (%)	التوزيع العمومي		الطول الجملي للأنهج أو الشوارع (كلم)	حدود المنطقة	عدد المنطقة
	الصيانة	العدد الجملي لنقاط الإضاءة			
78%	23	559	40 200	قبلة: طريق تونس وشارع علي بلهوان شرقا: شارع علي بلهوان غربا: وادي تافخسيت جوقا: حدود المنطقة البلدية	1
83%	25	878	59 530	قبلة: البحر شرقا: شارع الدكتور المنجي بن حميدة غربا: وادي تافخسيت جوقا: طريق تونس وشارع علي بلهوان	2
78%	19	344	28 100	قبلة: نهج الحبيب ثامر وشارع 15 أكتوبر شرقا: شارع 15 أكتوبر غربا: شارع علي بلهوان جوقا: حدود المنطقة البلدية	3
83%	32	720	66 050	قبلة: البحر شرقا: البحر غربا: شارع الدكتور المنجي بنحميدة جوقا: نهج الحبيب ثامر وشارع 15 أكتوبر	4
51%	15	132	17 000	وادي الخطف	5
75%	114	2633	2210 880	المجموع	

## \*مشروع إعادة أعمدة التنوير العمومي بشارع الأرض:

-عدد أعمدة الإنارة: 64

-مبلغ الصفقة: 88.972,020 د

-تاريخ انطلاق الأشغال: 2021/01/12

-تاريخ انتهاء الأشغال: 2021/02/13

## ❖ استعراض المشاريع البلدية المنجزة والتي في طور الانجاز:

### 1/ مشاريع ذات بعد اجتماعي:



### 2/ مشاريع ذات بعد اقتصادي:





### مشروع الرقمنة الإلكترونية

### مشروع تهيئة السوق المركزية

سنة إنجاز المشروع حسب المخطط : 2021

سنة إنجاز المشروع حسب المخطط : 2020

الإعتمادات المرصودة للمشروع : 30 أ د

الإعتمادات المرصودة للمشروع : 150 أ د

مكونات المشروع : تركيز منظومة الفوترة الإلكترونية بأسواق الجملة

مكونات المشروع : تهيئة شاملة للأروقة والأوضاع والسقف والشبكة الكهربائية

تقدم إنجاز المشروع : في مرحلة فرز العروض

تقدم إنجاز المشروع : في طور الدراسة الأولية للقيام بمشروع متكامل لتهيئة شاملة

### 3/ مشاريع ذات بعد ثقافي:



### مشروع صيانة الموقع الأثري بئر خال



سنة إنجاز المشروع حسب المخطط : 2019

الإعتمادات المرصودة للمشروع : 111 أ د

مكونات المشروع : تسييج الموقع الأثري

تاريخ إنطلاق الأشغال : 2020/10/28

نسبة تقدم إنجاز المشروع : 100 %

### 4/ مشاريع ذات بعد رياضي:



### مشروع تنوير الملعب البلدي لكرة القدم



### مشروع تغطية سور الملعب البلدي



سنة إنجاز المشروع حسب المخطط : 2019

سنة إنجاز المشروع حسب المخطط : 2018

الإعتمادات المرصودة للمشروع : 350 أ د

الإعتمادات المرصودة للمشروع : 150 أ د

مكونات المشروع : تركيز إنارة عصرية بالملعب البلدي لكرة القدم

مكونات المشروع : الملعب البلدي لكرة القدم

تاريخ إنطلاق الأشغال : لم ينطلق بعد

تاريخ إنطلاق الأشغال : 2020/01/20

نسبة تقدم إنجاز المشروع : تم إمضاء الصفقة

نسبة تقدم إنجاز المشروع : 100 %



### مشروع الإنارة التجميلية للبرج الأثري

سنة إنجاز المشروع حسب المخطط : 2021

الإتمادات المرصودة للمشروع : 80 أ د

إعداد الدراسة : الوكالة الوطنية لإحياء التراث

تقدم إنجاز المشروع : بصدد إعادة الإستشارة  
بعد تحيين الدراسة



### مشروع تنوير الفسحة الترفيهية كرنيش المأمونية

سنة إنجاز المشروع حسب المخطط : 2017

عدد أعمدة الإنارة : 36

مبلغ الصفقة : 72 أ د

تاريخ إنطلاق الأشغال : 2021/03/24

تاريخ إنتهاء الأشغال : 2021/06/04



### مشروع تجميل وتهيئة بطحاء السوق

سنة إنجاز المشروع حسب المخطط : 2020

الإتمادات المرصودة للمشروع : 70 أ د

مكونات المشروع : تهيئة شاملة وإحداث مأوى  
وإنارة جميلية ومساحة خضراء

تاريخ إنطلاق الأشغال : 2020/10/28

تقدم إنجاز المشروع : تم تقديم تصور ثلاثي الأبعاد  
من قبل مكتب الدراسات



### 6/ مشاريع رقمنة ونعصير الخدمات:



### مشروع فضاء المواطن

سنة إنجاز المشروع حسب المخطط : 2021

الإتمادات المرصودة للمشروع : 70 أ د

مكونات المشروع : إنجاز مكاتب خدمات وتركيز  
تطبيقات إعلامية

تقدم إنجاز المشروع : في طور الدراسة



### مشروع دائرة بلدية بوادي الخطف

سنة إنجاز المشروع حسب المخطط : 2018

الإتمادات المرصودة للمشروع : 73 أ د

مكونات المشروع : تهيئة وتجهيز مكاتب خدمات

تاريخ إنطلاق الأشغال : 2019/06/24

تقدم إنجاز المشروع : 100 %



## مشروع دراسة مثال التهيئة العمرانية

سنة إنجاز المشروع حسب المخطط : 2020

الإعتمادات المرصودة للمشروع : 80 أذ

تاريخ إنطلاق الأشغال : 2020/09/10

تقدم إنجاز المشروع : في مرحلة ما قبل الدراسة الأولية ( البات التشاركية )

## مشروع إقتناء تطبيقات وتجهيزات إعلامية

سنة إنجاز المشروع حسب المخطط : 2020

الإعتمادات المرصودة للمشروع : 50 أذ

مكونات المشروع : تركيز تطبيقات إعلامية بمختلف المصالح

تقدم إنجاز المشروع : في طور الحصول على الموافقة النهائية لصندوق القروض

## مشروع تركيز مخفضات السرعة

سنة إنجاز المشروع حسب المخطط : 2021

الإعتمادات المرصودة للمشروع : 25 أذ

مكونات المشروع : تركيز مخفضات للسرعة

تقدم إنجاز المشروع : تم العدول عن الإجازة وتحويل الإعتمادات لمشروع التعميد لسنة 2019

## مشروع إقتناء مجرورة لنقل اللحوم

سنة إنجاز المشروع حسب المخطط : 2020

الإعتمادات المرصودة للمشروع : 50 أذ

مكونات المشروع : إقتناء مجرورة مجهزة ومطابقة للشروط الصحية

تقدم إنجاز المشروع : تم توجيه التعهد بالنفقات لمراقب المصاريف العمومية بنابل

## 7/ مشاريع النظير:

### مشروع تطهير حي الحيجر ونهج ابن النظير

سنة إنجاز المشروع حسب المخطط : 2020

الإعتمادات المرصودة للمشروع : 133 أذ

مكونات المشروع : مد شبكة التطهير بطول 980 متر خطي وربط حوالي 80 مسكن

تقدم إنجاز المشروع : سيتم الإعلان عن طلب العروض

### مشروع تطهير وادي الخطف وجبل شولاقي

سنة إنجاز المشروع حسب المخطط : 2019

الإعتمادات المرصودة للمشروع : 160 أذ

مكونات المشروع : مد شبكة التطهير بطول 1 200 متر خطي

تقدم إنجاز المشروع : بصدد الموافقة النهائية من قبل صندوق القروض

## مشروع تطهير وتعميد وادي الخطف

سنة إنجاز المشروع حسب المخطط : 2020

الإعتمادات المرصودة للمشروع : 450 أذ

مكونات المشروع : مد شبكة التطهير وتعميد بعض الأنهج

تقدم إنجاز المشروع : في مرحلة الدراسة الأولية

إثر ذلك أحال السيد رئيس البلدية الكلمة للحاضرين الذين أبدوا رغبتهم بالتدخل مستبقاً وطلب منهم الاختصار وعدم تجاوز 3 دقائق حسب النظام الداخلي للمجلس وتفادي طرح المشاكل الخاصة، وهم السادة :

#### • المكّي الإنقليز:

- أشار إلى وضعية سوق السمك الذي تم صرف مبالغ هامة على انجازه وهو مغلق الآن.
- عبر عن رفضه للطريقة المعتمدة حالياً في اختيار الأنهج والشوارع التي تم تعبيدها.
- طالب بتسوية وضعية أرضه التي تم تنفيذ عقلة عليها من طرف القابض البلدي بقلبية نتيجة لخطأ في الاسم الثلاثي .

#### • محمد الإنقليز:

- أشار إلى مشكلة انحصار الماء عند هطول الأمطار في عدة مناطق بالمدينة خاصة منها الشوارف وطلب بإعادة تهيئة الطرقات والبالوعات على هذا الأساس وعبر عن استعداد العديد من المواطنين للمساعدة في هذا المجال.

#### • سليم الطرودي:

- توجه بالشكر للبعض من أعضاء المجلس البلدي الذين أثبتوا حضورهم ومتابعتهم لمشاكل المواطنين وسعيهم لانجاز المشاريع البلدية، وأعاب على البعض الآخر تخلفه عن جلسات المجلس البلدي.
- أشار إلى أن المتساكنين يطالبون البلدية بالانجازات وفي المقابل هم لا يقومون بواجبهم الجبائي تجاه البلدية لدفع عجلة التنمية.
- لاحظ أن هذه الصائفة لم تشهد أي إنجاز مميز غير وجود الرافعة وطلب بأن يتم الاستعداد الجيد للموسم الصيفي في جميع المجالات.
- أكد أن المواطن أيضا يتحمل مسؤولية تفشي الانتصاب الفوضوي وذلك بتشجيعه له.
- طالب بتعبيد الانهج التي بها حركة مرورية كبيرة.

#### • هادية الوبير:

- طلبت إيجاد حل لأرضها المحاذية للسبخة والمصنفة فلاحية وتسليمها رخصة بناء في الغرض.

#### • عيسى طمود:

- طلب عدم إضاعة الوقت في بعض المواضيع التي تعتبر من مشمولات اللجان البلدية.



- لاحظ تفشي الربط العشوائي بشبكة التطهير الذي يقوم به المواطن نتيجة التعطيل الإداري الذي يتعرض له إما من طرف البلدية أو من طرف الإدارات المحلية الأخرى، وقد تسبب هذا الربط بإضرار بقية المتساكنين والبلدية لم تقم بتخطئة المخالف.
- بين أنه على البلدية وضع علامات مكملة للعلامات التي تم إقرارها بلجنة المرور وذلك لمزيد التوضيح.

- طلب إصلاح نهج المرسى الذي تنطلق منه امتحانات تعليم السياقة.
- لاحظ وجود مصب للفضلات ببطحاء السوق الأسبوعي للخضر والغلال وأكد على وجوب التنبيه على الأجوار من محلات جزارة ومواطنين حتى يكفوا عن القاء الفضلات بالمكان.

• **محمد طمود:**

- طلب تعبيد نهج حصر موت.

• **لطفى عطية:**

- اقترح انتداب ابن العامل البلدي محمد شلبي الذي وافته المنية في الفترة الأخيرة.

• **سفيان بن الشيخ:**

- طلب الإسراع في تعبيد النهج عدد 4175 وتنويره.
- اقترح انجاز مسلك صحي على الطريق الحزامية.
- لاحظ وجود عملة مسنين في مجال النظافة وطلب التنبيه على المقاول لعدم استغلالهم في ذلك المجال خاصة وان حالتهم البدنية والصحية لا تسمح بذلك.
- تطرق لعملية شق الطريق العشوائي الذي يقوم به بعض المواطنين وطلب اصلاح الطريق ومحاسبة المخالف.

• **كمال الحرباوي:**

- لاحظ تفشي البناء الفوضوي والتحوز بالأراضي بحدائق المنصورة والالقاء العشوائي للفضلات بها وطلب وضع حاويات بالمكان.
- طلب برمجة فتح الطرقات بالأراضي البيضاء للتقليص من عملية فتحها بصفة فردية وفوضوية من طرف المواطنين.

• **مكرم شمام:**

- طلب تعبيد الأنهج المبرمج منذ سنة 2019 وتنويرها.
- طلب ترسيم منزله الذي قام ببنائه برخصة.

• **نجيب حميد:**

- بين أنه على أعضاء المجلس البلدي والإدارة عدم مغادرة الجلسة إلى حين رفعها.
- أشار إلى البناء القديم المقام بالطرقات وحث على إيجاد حل له على نطاق اللجان.
- بالنسبة لتعبيد الطريق MC27 تساءل هل سيتم تعبيد شارع علي البلهوان باتجاهين أو باتجاه واحد واقترح أن يتم ترك مدخل قليبية كما هو.

• **فتحى التكالفي:**

- اشتكى من الحواجز التي تعترض المارة بالرصيف بطريق تونس مثل وجود حفر وأعمدة مكسرة إضافة إلى الاستغلال المفرط للرصيف من طرف أصحاب المحلات والباعة المنتصبين فوضويا والمقاهي و هذا من شأنه دفع المارة للنزول إلى الطريق والتعرض لمخاطره.
- تساءل حول مدى قانونية استغلال مغازة البستان لكامل الرصيف الذي أمامها.
- لاحظ وجود برك مياه على مستوى القنطرة بالقرب من مركز الحرس.

• **زبير طمود:**

- بين أنه لا يمكن انجاز مشاريع بالمدينة إذا لم يتم تحصيل الموارد البلدية.
- اقترح أن يتم كراء الرصيف للمواطن بثمن باهظ للحد من ظاهرة الاستغلال المفرط للرصيف.

• **أميمة الفالح:**

- اشكتت من الانحصار لمياه الأمطار بنهج براغ والذي يعيق المواطنين وخاصة تلاميذ معهد عبد العزيز الخوجة من المرور.

• **إجابة السيد رئيس البلدية :**

- بالنسبة لسوق السمك فقد سعت البلدية لإيجاد حل للانتصاب الفوضوي وقامت بتوفير مقر ونجحت في تجميع كافة الباعة بمساعدة الشرطة البلدية، ولكن ونظرا لعدم وجود متابعة من طرف هذه الأخيرة فإن الباعة عادوا إلى سالف عهدهم وخرجوا من السوق الواحد تلو الآخر.
- أما بالنسبة لمسألة الأرض التي قامت القباضة البلدية بتنفيذ عقلة عليها فهذا الخطأ حاصل منذ 2015 أي قبل تنصيب هذا المجلس وبالرغم من ذلك فقد سعينا لحله.
- وفي ما يخص مسألة التعبيد فقد سعى المجلس البلدي الحالي إلى تعبيد أكبر عدد ممكن من الطرقات ورصد الاعتمادات اللازمة لذلك حسب الاحصائيات التي عرضناها في أول الجلسة. وهذا رغم

وجود عدة صعوبات خاصة منها مشكلة المقاول وتعطل العمل جراء تفشي فيروس كورونا. أما بالنسبة لتعبيد نهج حضرموت فسنسعى لبرمجته في أحسن الأجال.

- أما بخصوص انحصار مياه الأمطار ببعض الطرقات وما يشكله من خطر فقد سعت البلدية لإيجاد حل بالإمكانات المتوفرة بالرغم وأن تجديد البالوعات وتوسعتها هو من اختصاص ديوان التطهير، كما تم عقد جلسة عمل مع مصالح وزارة التجهيز (DHV) بخصوص دراسة حماية مدينة قليببية من الفيضانات وتم الشروع في ذلك منذ بداية سنة 2021.

- بين أن المجلس البلدي الحالي يسعى جاهدا لإيجاد الحلول اللازمة لكل المشاكل العالقة بالمدينة ويتوق لانجاز كل المشاريع التي من شأنها التقدم بالبلاد وتسهيل حياة المواطنين ونتيجة عملنا ستظهر في المستقبل.

- بالنسبة لهذه السنة وإلى غاية شهر جويلية والبلدية تقوم بعملية دفن الموتى من جراء إصابتهم بفيروس كورونا ولم يتسنى استكمال انجاز عدة مشاريع كما لم نقم بالاستعداد الكامل لفصل الصيف.

- في ما يخص مسألة الأرض المحاذية للسبخة والتي تطلب صاحبها تسليم رخصة بناء بها فالبلدية لا يحق لها التصرف دون الرجوع إلى وكالة حماية وتهيئة الشريط الساحلي ووزارة الفلاحة وبعتماد مثال التهيئة العمرانية الحالي وإلا فإن العملية ستكون غير قانونية.

- وفي خصوص الاستغلال المفرط للأرصفة فقد انطلقت البلدية في القيام بحملات مشتركة للشرطة البيئية مع مجموعة من البلديات المجاورة وقد كانت النتيجة لأول حملة قمنا بها إيجابية ونالت استحسان الجميع، و دعا المجتمع المدني إلى معاضدة مجهود البلدية في هذا المجال وذلك بالتوعية ومواكبة مختلف الأنشطة البلدية. وفي نفس المجال فقد لاحظنا الاستغلال المفرط للشواطئ من طرف النزل والمقاهي الشاطئية وقمنا بالاتصال بوكالة حماية وتهيئة الشريط الساحلي وبقية الأطراف المتداخلة في الموضوع لمساعدتنا على تنفيذ القرارات ضد المخالفين ولكن لم نجد تجاوبا منها.

#### • إجابة السيد الكاتب العام للبلدية:

- بالنسبة للمواطن الذي تم تنفيذ عقلة على أرضه واعتبارها امتيازاً عاماً للخزينة وحيث تقدم بعريضة لرفع اليد عن أرضه تبين أن العملية تمت من طرف القابض البلدي وليست للبلدية أية علاقة بهذا الخطأ وبالرغم من ذلك قمنا بمراسلة المدير الجهوي للملكية العقارية بنابل وطلبنا منه تصحيح امتياز عام للخزينة فأجابنا أن " ترسيم الامتياز قد تم استنادا إلى بطاقة إلزام ومطلب إشهار ومحضر تبليغ صادرين عن السيد القابض البلدي بقليببية يتضمنان التنصيص على اسم الشخص المعني وعدد بطاقة تعريفه مثلما ذكر بنص الترسيم وعليه فإنه يتعين الإدلاء بمطلب في التشطيب يكون صادرا عن القباضة البلدية المخول لها ذلك قانونا مع بطاقة إلزام ومطلب إشهار ومحضر تبليغ المدين الأصلي "

فقمنا بمراسلة القابض البلدي وتبليغه بفحوى مكتوب السيد المدير الجهوي للملكية العقارية بنابل وطلبنا منه تصحيح امتياز عام للخزينة وبذلك فإن البلدية لم تعد طرفا في القضية.

- في ما يخص موضوع السيدة هادية الوبييري فإن الحل الوحيد المتوفر لدينا حاليا هو تعويض قطعة الأرض ولكن المبلغ المقترح للمتر المربع لم ينل استحسانها لذلك.

• **إجابة السيدة وفاء الانقليز رئيسة لجنة الأشغال والتهيئة العمرانية:**

- بالنسبة لموضوع عقلة أرض الانقليز فإن البلدية لم تقم بإجابته كما لم تقم بإجابة عدة مواطنين.
- أما بالنسبة لنهج براغ فقد تمت برمجة حل خلال سنة 2021 بوضع مضخة لتسهيل سيلان المياه.

و رفعت الجلسة على الساعة الواحدة بعد الزوال.