

محضر جلسة الدورة العادية الثالثة للمجلس البلدي لسنة 2022**المنعقدة بتاريخ 24 جويلية 2022**

عملا بمقتضيات القانون الأساسي ع29 دد لسنة 2018 المؤرخ في 2018/05/09 وبناء على الدعوة الموجهة إلى كافة أعضاء المجلس البلدي الصادرة بتاريخ 2022/07/14 والمتضمنة نص الإستدعاء التالي:

من رئيس بلدية قليبية

إلى السيد (ة):

الموضوع: دعوة.

وبعد،

أتشرف بدعوتكم لحضور جلسة المجلس البلدي في نطاق دورته العادية الثالثة لسنة 2024 وذلك يوم الأحد 24 جويلية 2022 على الساعة العاشرة صباحا بقصر بلدية قليبية للنظر في المواضيع المدرجة بجدول الأعمال التالي:

- 1- المصادقة على تحويل اعتماد داخل العنوان الثاني
- 2- المصادقة على تعديل برنامج صيانة الطرقات (برنامج سنة 2021)
- 3- المصادقة على الخطة التمويلية لمشروع صيانة السوق المركزية
- 4- المصادقة على طلب تغيير استغلال قرض من تهيئة السوق المركزية إلى مشاريع البنية الأساسية
- 5- المصادقة على تسمية أنهج بمدينة قليبية
- 6- المصادقة على طرح مبالغ
- 7- المصادقة على إلغاء الموافقة المبدئية على التمويل (المنبت البلدي)
- 8- استعراض تقارير اللجان
- 9- استعراض الوضع المالي
- 10- استعراض سير المشاريع
- 11- استعراض الوضع البيئي
- 12- الاطلاع على محضر الجلسة التمهيدية الثالثة لسنة 2022

عقد المجلس البلدي بقليبية جلسته في نطاق الدورة العادية الثالثة لسنة 2022 يوم الأحد الرابع والعشرون من شهر جويلية سنة ألفين واثنين وعشرين (2022/07/24) على الساعة العاشرة صباحا بقصر بلدية قليبية برئاسة السيد جمال الحجام رئيس البلدية وبحضور السيدات والسادة أعضاء المجلس البلدي:

فوزي الحجام، إلهام ريدان، سنية فرج الله، مجيدي النجيلي، محمد بوعفيف، عائدة صمود، محمد عبد اللطيف، محمد علي الجنحاني، حياة اليحياوي، حافظ الجبالي، شيماء بالحاج عمر، ناجي ريدان، المبروك العياري، عبد الوهاب بلوم وفؤاد المجيد.

وتغيب السادة: رانية متاع الله، هشام الأنقليز، فتحي حسونة، وفاء الأنقليز، سعيده النمر، محمد الأسعد البربار، شادي بن سليمان، د. وليد الطرابلسي، أحمد المسلماني، سلمى المجيد، أميرة الأنقليز، رحاب حميد، وسليم بن رجب.

كما حضر عن الإدارة البلدية بدعوة من السيد رئيس البلدية كل من السادة:

عبد العزيز غريبي الكاتب العام للبلدية، محمد التكالي مدير فني، سنية بنعلية مديرة الشؤون الإدارية العامة، شكري الحجام كاهية مدير الشؤون المالية وعماد الشارني متصرف مساعد مكلف بالاعلام.

افتتح الجلسة السيد جمال الحجام رئيس البلدية بكلمة رحب في مستهلها بالحاضرين وشكرهم على تلبية الدعوة ومشاركتهم في فعاليات جلسة الدورة العادية الثالثة للمجلس البلدي لسنة 2022 وبعد التأكد من اكتمال النصاب وقانونية الجلسة استعرض جدول أعمالها كما جاء بنص الاستدعاء واقترح إضافة نقطة لجدول الأعمال وهي: المصادقة على تغيير عضو بلجنة التثبيت.

العضوان المنتخبان لإمضاء محضر الجلسة السيدان: إلهام ريدان والمبروك العياري.

مقرر الجلسة: السيد عبد العزيز غريبي الكاتب العام للبلدية.

بمساعدة السيد: السيد شكري الحجام كاهية مدير الشؤون المالية.

وقبل الانطلاق في التداول في جدول الأعمال أثار المستشار البلدي محمد بوعفيف الشكوى التي أرسلها عضو المجلس سليم بنرجب إلى السيد والي نابل ضد رئيس البلدية معتبرا إياها كيدية وطلب من السيد رئيس البلدية إطلاع السادة أعضاء المجلس على فحواها وإعلامهم بحيثيات محتواها طالبا إتخاذ قرار أو موقف في الغرض. فأعلم السيد رئيس البلدية الحاضرين بأن السيد والي نابل أحال علينا نسخة من عريضة تقدّم بها العضو سليم بنرجب يتذمّر فيها من تصرفات رئيس البلدية و تلى عليهم محتواها بعد إفادتهم بحيثيات جلسة العمل المنعقدة بمكتبه مع السادة معتمد قليبية ورئيس منطقة الحرس الوطني والمدير الجهوي لوكالة حماية وتهيئة الشريط الساحلي حول تجاوزات أصحاب المؤسسات السياحية بالملك العمومي البحري والقرارات المتخذة من البلدية لإزالتها.

وخلال النقاش أجمع المتدخلون على كيدية الشكاية وطالبوا بتحريير إجابة على العريضة تفنّد الادعاءات التي جاءت بها تعرض على إمضاء كل من يرغب من السادة أعضاء المجلس.

1/ المصادقة على تحويل اعتماد داخل العنوان الثاني:

أعلنت السيدة مديرة الشؤون الإدارية العامة أنه تم عقد جلسة عمل في 11 جويلية 2022 لمتابعة المشاريع ودفع تقدم إنجازها وتم التداول حول مشروع تهيئة السوق المركزية من ناحية طريقة تمويله حيث بعد الحصول على الهيئة السويسرية بقيمة 450 أدرام وإبرام إتفاقية تقضي بضرورة إنجاز المشروع في غضون سنة 2022 وتغيير كلفة المشروع ومكوناته وجب إعادة عرض ملف الموافقة المبدئية للقرض المقدر بـ 150 أدرام مع دراسة جديدة حول مردودية المشروع مما يمكن أن يساهم في تعطيله وتأخير اتمامه وفي هذا الإطار وحتى يتم تسريع انطلاقه تم إقتراح تحويل اعتماد داخل العنوان الثاني كما يلي:

تَرْفِيعِ الْعَمَدَاتِ					تَنْعِيشِ الْعَمَدَاتِ				
المبلغ	بيان التبريد	الفقرة الفرعية	الفقرة	الفصل	المبلغ	بيان التبريد	الفقرة الفرعية	الفقرة	الفصل
200 000,000	بناء وتهيئة الأسواق والأحياء والمحلات التجارية	000	0001	06617	200 000,000	تعبيد الطرقات	000	0002	06613
200 000,000	الجملة =				200 000,000	الجملة =			

وقد بينت الدراسة الأولية لتهيئة السوق المركزية أن الكلفة تقدر بـ 650 أدرام كما أن هذا التتقيص لا يمس من الإعتمادات المخصصة لبرامج التعمير.

المعروض على السادة أعضاء المجلس البلدي المصادقة على تحويل اعتماد داخل العنوان الثاني. مع العلم أنه تم عرض الموضوع على أنظار لجنة الشؤون المالية والاقتصادية ومتابعة التصرف وعلى أنظار المكتب البلدي خلال جلستهما المنعقدتان في 2022/07/14 وأبديا رأيهما بالموافقة. كما ووافقنا السيد أمين المال الجهوي بنابل برأيه في الموضوع بتاريخ 2022/07/19 كما يلي: " تطبيقا لمقتضيات الفصل 178 من مجلة الجماعات المحليّة، وبعد دراسة مشروع تعديل ميزانية التنمية للبلدية لسنة 2022 بالتحويل المعروض علينا لإبداء الرأي نعلمكم أنه ليست لنا ملاحظات بهذا الخصوص ". وبعد النقاش والتداول صادق السادة أعضاء المجلس البلدي بالاجماع على تحويل اعتماد داخل العنوان الثاني.

2/ المصادقة على تعديل برنامج صيانة الطرقات (برنامج سنة 2021):

أعلم السيد الكاتب العام للبلدية الحاضرين أنه في إطار برنامج الاستثمار البلدي لسنة 2021 تمت المصادقة على مشروع صيانة الطرقات الآتي ذكرها بكلفة جمالية قدرها 300 أدرام:

- نهج الطاهر صفر من مفترق المعتمدية إلى طريق وادي الخطف
- شارع الطاهر الحداد من شارع الشهداء إلى شارع غرة جوان
- نهج الاسكندرية
- نهج بلغراد

وحيث أنه بعد إجراء العديد من طلبات العروض تبين أن كلفة تهيئة الطرقات المذكورة أعلاه تفوق الإعتمادات المخصّصة (300 أ.د).

المعروض على السادة أعضاء المجلس البلدي المصادقة على إلغاء تهيئة نهج الاسكندرية حتى نبقى في حدود الاعتمادات المرصودة.

مع العلم أنه تم عرض الموضوع على أنظار المكتب البلدي خلال جلسته المنعقدة بتاريخ 2022/07/14 وأبدى رأيه بالموافقة.

وبعد النقاش والتداول صادق السادة أعضاء المجلس البلدي بالاجماع على تعديل برنامج صيانة الطرقات في حدود الاعتمادات المرصودة وتأجيل تهيئة نهج الإسكندرية إلى البرنامج القادم.

3-4/ المصادقة على الخطة التمويلية لمشروع تهيئة السوق المركزية:

أعلم السيد الكاتب العام للبلدية الحاضرين أنه في إطار برنامج الاستثمار البلدي لسنة 2020 تم تخصيص اعتماد قدره 150 أ.د لتهيئة السوق المركزية ممّول كليا عن طريق قرض من صندوق القروض ومساعدات الجماعات المحلية، ونظرا وأن الاعتمادات التي تم تخصيصها لا تكفي لإنجاز تهيئة شاملة للسوق الذي بلغت كلفته الأولية حوالي 650 أ.د، فقد قامت البلدية بإعداد ملف للحصول على مساعدة لتمويل المشروع وتمت موافقتنا على مساعدة قدرها 450 أ.د.

لذا فالمعروض على السادة أعضاء المجلس البلدي المصادقة على مشروع تهيئة السوق المركزية بكلفة أولية قدرها 650 أ.د حسب الخطة التمويلية التالية:

- 450 أ.د: هبة

- 200 أ.د: تمويل ذاتي

وإلغاء القرض البالغ قيمته 150 أ.د نظرا لأن إجراءات الحصول عليه تتطلب تعيين مكتب دراسات لإعداد دراسة جدوى الأمر الذي قد يتسبب في مزيد تعطيل المشروع، وتحويل القرض المذكور من مشروع السوق المركزية إلى مشاريع البنية الأساسية.

مع العلم أنه تم عرض الموضوع على أنظار المكتب البلدي خلال جلسته المنعقدة بتاريخ 2022/07/14 وأبدى رأيه بالموافقة.

وبعد النقاش والتداول صادق السادة أعضاء المجلس البلدي بالاجماع على الخطة التمويلية المقترحة.

5/ المصادقة على تسمية أنهم بمدينة قلبية:

أعلم السيد الكاتب العام للبلدية الحاضرين أنه في إطار مواصلة تسمية أنهج وشوارع المدينة، وتيسيرا لوصول الخدمات للمواطنين وتسهيلا لتوزيع المراسلات وتدارك النقائص المتعلقة بالتعرّف على مالكي العقارات

أو شاغليها أو حائزها وتيسيرا لإجراءات التتبع لاستخلاص المعاليم الموظفة عليها، المعروض على السادة أعضاء المجلس البلدي مقترح أسماء الأنهج غير المسماة والتي تحمل أرقاما بكل من حي الشاطئ وحي الرياض وحي مرداس وحي الجنان، مع العلم أنه خلال عرض الموضوع على لجنة الشؤون الإدارية وإسداء الخدمات في جلستها المنعقدة يوم الجمعة 2022/05/13 اعتمد أعضاء اللجنة في تسمية الأنهج التسميات الموجودة في نفس المنطقة ونسجت على منوالها، وتم استعراض السيرة الذاتية للأشخاص والتعريف بالمواقع.

كما تم عرض الموضوع على أنظار المكتب البلدي خلال جلسته المنعقدة بتاريخ 2022/06/15 وأبدى رأيه بالموافقة على تسمية الأنهج غير المسماة بالأحياء المذكورة كما يلي:

❖ حي الشاطئ:

ع / ر	تعريف موقع النهج	التسمية القديمة للنهج	التسمية الجديدة للنهج
1	فرع من نهج 14 جانفي	5155	بافيا
2	فرع من نهج كلوبيا	5232	فلورنسا
3		5235	فيرونا
4	فرع من نهج البرج	5422	بنغلاداش
5	حي الشاطئ	5440	كازاخستان
6	فرع من نهج تانيت	5662	ماتوس
7	فرع من شارع باستور	5702	مارسال بانيول
8		5703	أندريه جيد
9		5705	فرنسوا مورياك
10	فرع من نهج فيكتور هيقو	5711	بول كلوديل
11	فرع من شارع باستور	5725	موليار
12	فرع من نهج سقراط	5739	فيتاغورس
13	فرع من نهج أفلاطون	5770	طاليس
14	فرع من نهج حمادي الصيد	5975	العقيد فؤاد أبو الفتح
15		5985	العقيد فتحي الغول
16		6051	الرائد جميل أبو غوش
17		6052	بسام شحرور
18		6053	محمد عبد الله أبو عياش
19	امتداد لنهج جامع النور	6061	ميناء سيدناي
20		6062	خليج البنغال
21		6065	خليج العقبة
22		6070	البوابة الذهبية
23		6071	جسر اللؤلؤة
24		6075	قناة السويس
25		6080	القنطرة المرادية
26		6081	قنطرة الخمسة
27		6090	الحنايا الرومانية
28		6091	هرمز
29		6100	البوسفور
30		6110	الدردانييل

حي الرياض:

ع/ار	تعريف موقع النهج	التسمية القديمة للنهج	التسمية الجديدة للنهج
1	فرع من شارع الكويت	3995	أربيل
2		4000	الأنبار
3		4010	بابل
4		4115	دبي
5		4135	حماة
6	فرع من نهج الدوحة	4162	النعمان
7		4165	النجمة
8		4168	الريم
9	فرع من نهج الأردن	4175	الزرقاء
10	فرع من نهج صور	4185	جبيل
11		4187	النبطية
12	فرع من نهج عمان	4214	العقبة
13	فرع من نهج صيدا	4242	بعلبك
14		4245	بعيدا
15	فرع من شارع البحرين	4252	البُديع
16		4253	جبل الدخان
17		4255	الرفاع
18	فرع من شارع طارق ابن زياد	4262	المنارة
19		4263	قلعة رياح
20		4265	قشتالة
21		4266	قرطبة

حي المراداس:

ع/ار	تعريف موقع النهج	التسمية القديمة للنهج	التسمية الجديدة للنهج
1	فرع من نهج برشلونة	4895	قرطاجنة
2	فرع من نهج أوسلو	4950	السويد
3		4955	فنلندا
4	فرع من نهج لوكسمبورغ	4970	الدنمارك
5	فرع من نهج سنتراسبورغ	5042	كان
6	فرع من نهج باريس	5050	تولون
7		5051	لوهافر
8		5052	تورز
9	فرع من شارع الامم المتحدة	5102	اليونسكو
10		5103	اليونيسف
11		5104	ألفاو
12		5105	الإيفاد
13		5106	أواماس
14		5107	الأسكو

الاتحاد الدولي للاتصالات	5108		15
اتحاد البريد الدولي	5109		16
ألميرا	5140		17
جكتيس	5221		18
بلارجيا	5222		19
معبد المياه	5224		20
حيدرة	5225		21
أوذنة	5226		22
شمتو	5227		23
جاما	5230	فرع من شارع كلوبيا	24
أمستلفين	5151	فرع من شارع 14 جانفي	25
لاهاي	5121	فرع من نهج أمستردام	26
بريدا	5131	فرع من نهج روتردام	27
الرأس الأخضر	5161		28
التشاد	5166	فرع من شارع إفريقيا	29
النيل الأزرق	5167		30
داكار	5168		31

حي الجنان:

ع/ر	تعريف موقع النهج	التسمية القديمة للنهج	التسمية الجديدة للنهج
1		665	بني مطير
2		682	القلعة الكبرى
3		683	القلعة الصغرى
4	فرع من نهج سوسة	684	القلعة الخصبية
5		685	قلعة سنان
6		686	السررس
7	فرع من نهج المنستير	795	البقالطة
8	فرع من نهج القصرين	821	فريانة
9	فرع من نهج مدينين	931	سيدي مخلوف
10		972	ساقية الزيت
11	فرع من نهج صفاقس	974	ساقية الدائر
12		975	قرمدة
13	فرع من نهج الجنان	978	قرقنة
14	فرع من نهج سوسة	976	العين
15		977	عقارب
16		3249	العروسة
17		3255	كسرى
18	هنشير قبصرلي	3257	برقو
19		3258	الكريب
20		3259	الروحية

وبعد النقاش والتداول صادق السادة أعضاء المجلس البلدي بالاجماع على تسمية الأنهج المذكورة.

6 / المصادقة على طرح مبالغ:**❖ (أ) المصادقة على طرح دين متخذ بالذمة بعنوان إشغال وقتي للطريق:**

- أعلم السيد الكاتب العام للبلدية الحاضرين أنه تبعا للمطلب الذي تقدم به المواطن طارق بن محمّد المنصالي الوارد علينا في 2020/11/25 تحت عدد 7278دد يرجو من خلاله إعفاه من دين متخذ بذمته من إنتصاب براكّة قرب منتزه الماناج نمّدكم بالتوضيحات التالية:
- تحصل العارض على ترخيص لإنتصاب لكشك لبيع المثلجات بتاريخ 19 جوان 2006 لمدة 91 يوما فقط من 2006/06/17 إلى 2006/09/15.
 - تحصّل على ترخيص ثاني في الإشغال الوقتي لكشك لبيع الأكلة الخفيفة قرب منتزه الماناج لمدة سنة غير قابلة للتجديد صالحة من 01 جانفي 2009 إلى 31 ديسمبر 2009 كما لم يقم بإزالة الكشك بعد إنتهاء المدة القانونية.
 - تمت مراسلة المعني بالأمر لخالص المعاليم المتخلدة بالذمة بمكتوبينا عدد 1864 بتاريخ 2010/04/22 وعدد 2127 بتاريخ 2013/06/19 (ما يقارب 2190 ديناراً آنذاك).
تم إنقطاع صور يوم 20 جوان 2014 تبين الحالة المزرية للكشك.
 - تمت إزالة الكشك من تلقاء نفسه من طرف المالك في سنة 2015.
 - تم إسناد ترخيص لإنتصاب كشك بنفس المكان للسيدة أسية بنمسعود بتاريخ 2016/08/01 من طرف النيابة الخصوصية لبلدية قليبية.
 - قام العارض بتقديم طلب ضمّن تحت عدد 2667 بتاريخ 2017/03/31 يطلب من خلاله تقسيط المبلغ المتخذ بالذمة والمثقل لدى القباضة البلدية فتم رفض الطلب من طرف النيابة الخصوصية لبلدية قليبية آنذاك حسب مكتوبنا الموجه إليه تحت عدد 1070 بتاريخ 2017/04/13.
 - المبلغ المثقل بزمام القابض البلدي هو 1642,500 مفصل كما يلي:
547,500 عن سنة 2012 // 547,500 عن سنة 2013 // 547,500 عن سنة 2014.
- والمعروض على السادة أعضاء المجلس البلدي المصادقة على طلب طرح الدين المتخذ بذمة المواطن طارق بن محمد المنصالي بعنوان إشغال وقتي للطريق.
- مع العلم أنه تم عرض الموضوع على أنظار المكتب البلدي خلال جلسته المنعقدة بتاريخ 2022/07/14 وبين أنه لم يتم تجديد عقود الأشغال للسنوات المعنية بالطرح ولذلك فإن تثقيها كان خطأ وفي غير محله وينبغي طرح المبلغ المذكور 1642,500 وإحالة الموضوع على أنظار المجلس للبت فيه.

وبعد النقاش والتداول صادق السادة أعضاء المجلس البلدي بالاجماع على طرح مبلغ 1642,500 المتثل سنوات 2012 و2013 و2014 باسم طارق المنصالي بعنوان إشغال وقتي للطريق لإنتصاب براكه قرب منتزه المناج وإتمام باقي إجراءات الطرح بالتنسيق مع أمين المال الجهوي.

❖ (ب) المصادقة على طرح مبالغ تُقلت خطأً:

أعلم السيد الكاتب العام للبلدية الحاضرين أن السيد محمود بن عبد الرزاق صمود تقدم بمطلب ورد علينا في 2018/10/12 تحت ع9039دد لترسيم قطعة أرض بهنشير قيصرلي مساحتها 2000 م² يريد أن ينجز بها مركب طفولة ومقر اجتماعي لجمعية الأم والطفل التي يرأسها، فتمت الإستجابة للمعني بالأمر وترسيم العقار بالفصل 020618037000 وقام بخلاص مبلغ 2 440,260 بعنوان معلوم على الأراضي غير المبنية لسنوات من 2015 إلى 2018 (الفصل 27 من م ج م).

وفي 2021/07/14 تقدم المعني بالأمر باعتراض على الأداء الموظف على قطعة الأرض المذكورة إثر مطالبته من القباضة البلدية بدفع المعلوم المتخذ بذمته بعنوان سنوات 2019 و2020 و2021 بدعوى أن الأرض فلاحية وغير صالحة للبناء وطلب استرجاع المبلغ الذي دفعه في 2018/10/18.

فتم عرض الموضوع على لجنة مراجعة المعلوم على العقارات في جلستها المنعقدة يوم الأربعاء 2021/11/24 التي أبدت رأيها بالموافقة على طرح المعلوم المتثل بعنوان السنوات المذكورة والمقدر ب: 6.216,210 .

ثم تم عرض الموضوع على أنظار المجلس البلدي خلال جلسته المنعقدة بتاريخ 28 نوفمبر 2021 الذي قرر إرجاء إتخاذ قرار في الغرض لمزيد دراسة الموضوع.

وفي 2022/06/27 تقدم المعني بالأمر بطلب ثاني ورد علينا تحت ع4935دد يجدد فيه إعتراضه على المبالغ المتقلة باسمه على الأرض المشار إليها ويفيدنا بأنه تخلى عن المشروع ويرغب في استرجاع المبلغ الذي دفعه وطرح المبالغ المتقلة بعنوان سنوات 2019-2020-2021 و2022.

والمعروض على السادة أعضاء المجلس البلدي إبداء الرأي في الموضوع.

مع العلم أنه تم عرض الموضوع على أنظار المكتب البلدي خلال جلسته المنعقدة بتاريخ 2022/07/14 الذي قرر رفض طلب استرجاع المبلغ المدفوع وقبول طلب طرح المبلغ المتثل بجدول تحصيل المعلوم على الأراضي غير المبنية وحذف الفصل من جدول التحصيل.

وخلال النقاش أكد الحاضرون على ضرورة تسوية مثل هذه الوضعيات وعدم تثليل كاهل المواطن خطأً، وبعد التداول صادق السادة أعضاء المجلس البلدي بالاجماع على طرح المبلغ المتثل خطأً وحذف الفصل من جدول التحصيل وإتمام باقي إجراءات الطرح بالتنسيق مع أمين المال الجهوي.

7/ المصادقة على إلغاء الموافقة المبدئية لمشروع تهيئة المنبت البلدي:

أعلم السيد الكاتب العام للبلدية الحاضرين أنه تبعا لقرار لجنة التمويل بصندوق القروض ومساعدات الجماعات المحلية المنعقدة بتاريخ 08 جانفي 2021 القاضي بالموافقة المبدئية على تمويل مشروع تهيئة المنبت البلدي بكلفة جمالية قدرها 70 ألف دينار.

وحيث وردت علينا مراسلة من صندوق القروض ومساعدة الجماعات المحلية بتاريخ 26 أكتوبر 2021 يدعوننا من خلالها إلى ضرورة تقديم دراسة مردودية مالية محينة للمشروع بعد أن تم الإقتصار على الأشغال المتمثلة في تعليية السياج وتركيز باب رئيسي للمنبت دون القيام ببقية الأشغال المبرمجة بالدراسة الأولية والمتمثلة في:

- سياج حديدي
- بيت مكيفة عصرية
- بيت مجهز لإنتاج المشاتل
- شبكة ري عصرية

مما أثر على المردودية الاقتصادية للمشروع وبالتالي لا يمكن لصندوق القروض تمويله وينبغي على البلدية إنجازها بالإعتمادات الذاتية وإلغاء طلب القرض ليتسنى استغلاله في مشاريع بنية أساسية أخرى. والمعروض على السادة أعضاء المجلس البلدي المصادقة على إلغاء الموافقة المبدئية على تمويل مشروع تهيئة المنبت البلدي.

مع العلم أنه تم عرض الموضوع على أنظار المكتب البلدي خلال جلسته المنعقدة بتاريخ 2022/07/14 وأبدى رأيه بالموافقة.

وبعد النقاش والتداول صادق السادة أعضاء المجلس البلدي بالاجماع على إلغاء الموافقة المبدئية لتمويل مشروع تهيئة المنبت البلدي.

8/ المصادقة على تغيير عضو لجنة التثبيت:

أعلم السيد رئيس البلدية الحاضرين أن عضو المجلس وليد الطرابلسي تقدّم بطلب ورد علينا في 13 جوان 2022 تحت عـ4506ـد عبر فيه عن رغبته في عضوية لجنة التثبيت وباتصاله بأعضائها أفاده السيد هشام الأنفليز بعدم رغبته في مواصلة النشاط صلب اللجنة المذكورة.

والمعروض على السادة أعضاء المجلس البلدي المصادقة على تعويض السيد هشام الأنفليز بالدكتور وليد الطرابلسي.

وبعد النقاش والتداول صادق السادة أعضاء المجلس البلدي بالاجماع على المقترح.

9/ استعراض الوضع المالي:

أعلم السيد الكاتب العام للبلدية الحاضرين أن جملة موارد العنوان الأول المحققة إلى غاية 30 جوان 2022 بلغت بالدينار 3.768.014 بنسبة تحقيق تناهز الـ 56 % بينما بلغت هذه الموارد في نفس الفترة من سنة 2021 الـ 3.023.794 ديناراً حيث نلاحظ استرجاع النسق العادي للمداخيل في هذا النصف الأول من السنة.

****بالنسبة لمداخيل الصنف الأول المداخيل الجبائية:** بلغت جملة مداخيل هذا الصنف 1.019.455 ديناراً بنسبة تحقيق 66 % وقد بلغت لنفس الفترة من 2021 الـ 757.076 ديناراً وقد شهد المعلوم على العقارات تحسن في الاستخلاص و المعلوم على النزل و المعلوم على المؤسسات.

****بالنسبة لمداخيل للصنف الثاني المداخيل الجبائية الأخرى:** بلغت مداخيل هذا الصنف 1.124.953 ديناراً حيث سجلت نسبة تحقيق تقدر بـ 82 % بينما سجلت سنة 2021 مبلغ 778.373 ديناراً حيث تم خلاص معالم الأسواق بما يعادل 75 % .

****بالنسبة لمداخيل الصنف الثالث الرسوم والحقوق ومختلف معالم الرخص والموجبات الإدارية والاتاوات مقابل اسداء خدمات:** بلغت هذه الموارد 118.125 ديناراً بنسبة إستخلاص تقدر بـ 23 % وبلغت سنة 2021 الـ 109.428 ديناراً وقد تأثرت مداخيل الحالة المدنية جراء العمل بمنشور وزير الوظيفة العمومية حول التزام الهياكل العمومية عدم طلب وثائق معرفة و مطابقة للاصل في عدة خدمات وكذلك ولوج الإدارات العمومية مثل وزارة التربية والشؤون الاجتماعية لمنظومة الحالة المدنية.

****بالنسبة لمداخيل الصنف الرابع مداخيل اشغال واستعمال أملاك الجماعة وفضاءاتها واستلزام مرافقها وأملاكها المختلفة:** بلغت هذه المداخيل 6.170 ديناراً بنسبة التحقيق 55 % بينما حققنا سنة 2021 الـ 1.120 ديناراً فحسب نظراً لتراجع استغلال قاعة الافراح لاقامة حفلات الزفاف جراء الوضعية الوبائية.

****بالنسبة لمداخيل الصنف الخامس مداخيل ملك الجماعة المحلية ومساهماتها ومداخيل مختلفة:** تركز أساساً على مداخيل الأكرية والمعلوم على المأوي وقد بلغت 260.769 ديناراً بنسبة تحقيق المعالم 43 % وبلغت في 2021 لنفس الفترة 152.897 ديناراً وذلك راجع بالأساس الى تحسن استخلاص مداخيل الكراءات وتعتبر نسبة الاستخلاص متدنية بالنسبة لبقية المعالم نظراً لتراجع مداخيل المعلوم على المأوي.

****بالنسبة لمداخيل الصنف السادس المداخيل المالية الإعتيادية:** تم تحويل القسط الأول من مناب البلدية من الدعم السنوي للتسيير بقيمة 1.238.542 ديناراً .

10/ استعراض سير المشاريع:

إستعرض السيد المدير الفني للبلدية سير المشاريع كما يلي:

الملاحظات	تاريخ انتهاء الأشغال	تاريخ انطلاق الأشغال	نسبة تقدم الأشغال	مكونات المشروع	مناطق التدخل	الكلفة المحيطة (أ.د.)	مصادر التمويل	الكلفة المبرمجة (أ.د.)	سنة الانجاز حسب المخطط	المشروع
مشاريع سنة 2019										
(STE ALKHACO)	--	2022-06-17	05%	عدد الانهج . 23 الطول . 3385 م	-حي البستان -حي الجنان -حي القصبية -حي الاحواش -حي المرदाس -حي المنصورة -حي الرياض	904.845	قرض 450 مساعدة غير موظفة 225 تمويل ذاتي 229.845 تمويل ذاتي 20.782	740.000	2019	تعبيد الطرقات
تم إعطاء الاذن الإداري لبدء الأشغال بتاريخ 2021/11/29 تم الانطلاق الفعلي في الأشغال بتاريخ 2022/02/01	--	2022/02/01	70%	تركيز إنارة عصرية بملعب كرة القدم	الملعب البلدي	358.248	وزارة شباب و الرياضة 250.000 تمويل ذاتي 108.248	250.000	2019	تنوير الملعب البلدي
مشاريع سنة 2020										
في مرحلة تسجيل الصفقة	--	--	--	تهيئة الأرضية تعبيد النهج المؤدي للسوق التنوير العمومي	قطعة ارض على ملك البلدية بطريق ازمور	800. 615	مساعدة غير موظفة 429 تمويل ذاتي 371.615	406.000 450.000	2022 2020	انجاز القسط الأول لمشروع السوق الأسبوعية
في مرحلة الدراسة التمهيدية المفصلة	--	--	--	تهيئة السوق المركزية	السوق المركزية	--	150 قرض هبة 450 سويسرة	150.000	2020	تهيئة السوق المركزية
وقع تسجيل الصفقة (STE ALKHACO)	--	--	--	--	تعبيد 20 نهج بمختلف أحياء المدينة	834.000	قرض 670.000 164.000 تمويل ذاتي	670.000	2020	تعبيد الطرقات

الملاحظات	تاريخ انتهاء الأشغال	تاريخ انطلاق الأشغال	نسبة تقدم الأشغال	مكونات المشروع	مناطق التدخل	الكلفة المحينة	مصادر التمويل	الكلفة المبرمجة (د.)	سنة الانجاز حسب المخطط	المشروع
وقع الانطلاق في الأشغال تسجيل الضمان النهائي	--	--	--	طول الشبكة 1200 م خ	وادي الخطف جبل شولاق	219.733	قرض 160.000 تمويل ذاتي 59.733	130.000	2019	تطهير وادي الخطف وجبل شولاق
إعادة التقييم	--	--	--	مد شبكة للتطهير العمومي بطول 980م وربط حوالي 80 مسكن	حي المحيجر ونهج ابن النظير	234.000	تمويل ذاتي	130.000	2020	تطهير حي المحيجر ونهج ابن النظير
في مرحلة الدراسة PGES	--	--	--	تطهير وتعبيد	وادي الخطف	--	مساعدة غير موظفة	450.000	2020	تطهير وتعبيد وادي الخطف
في انتظار المصادقة على المرحلة الأولى	--	2020/09/10	15%	--	مدينة قليبية وادي الخطف	79.100	تمويل ذاتي 50.000 مساعدة غير موظفة 30.000	80.000	2020	دراسة مراجعة مثال التهنية العمرانية
القسط الأول: اقتناء تجهيزات إعلامية: التعهد لدى مراقب المصاريف القسط الثاني: اقتناء تطبيقية إعلامية: بصدد الإنجاز وقع اعطاء اذن التزود	--	--	--	اقتناء تطبيقات وتجهيزات إعلامية	--	--	قرض	50.000	2020	اقتناء تطبيقات وتجهيزات إعلامية
مشاريع سنة 2021										
في مرحلة تفاوض المباشر	--	--	--	صيانة وتقوية الأنهج	نهج الطاهر صفر نهج الطاهر حداد نهج الإسكندرية نهج بلغراد	--	مساعدة غير موظفة 184.195 تمويل ذاتي 55.805 قرض 100.000	300.000	2021	صيانة الطرقات
طلب الحصول على الموافقة المبدئية من صندوق القروض وتم تعيين مكتب مراقبة لاستكمال ملف الموافقة المبدئية	--	--	--	انجاز فضاء مواطن	قصر البلدية	--	70.000 مساعدة غير موظفة 110.000 قرض	120.000	2021	توسعة قصر البلدية لانجاز فضاء مواطن

الملاحظات	تاريخ انتهاء الأشغال	تاريخ انطلاق الأشغال	نسبة تقدم الأشغال	مكونات المشروع	مناطق التدخل	الكلفة المحينة	مصادر التمويل	الكلفة المبرمجة (د.)	سنة الانجاز حسب المخطط	المشروع
تم عقد جلسة مع ممثلي وكالة حماية التراث والمعهد الوطني للتراث وتم الاتفاق على تقديم دراسة محينة من قبل الوكالة الوطنية لحماية التراث	--	--	--	إنارة المحيط الخارجي للبرج	برج قليببية	100.000	80.000 مساعدة غير موظفة 20.000 تمويل ذاتي	80.000	2021	إنارة تجميلية للبرج الأثري
<u>القسط الأول: اقتناء المعدات:</u> تم التزود <u>القسط الثاني: توسعة وصيانة الشبكة الإعلامية (البلدية، سوق الجملة للأسماك وسوق الجملة للخضر والغلال):</u> تم الإنجاز	--	--	--	الفوترة الالكترونية لأسواق الجملة	أسواق الجملة	-	مساعدة غير موظفة	30.000	2021	اقتناء تجهيزات ومعدات إعلامية
مشاريع سنة 2022										
(STE KELIBAT SUARL)	2022/06/30	2022/05/30	100%	عدد 2 باب	للمسوخ البلدي	--	مساعدة غير موظفة	6.000	2022	صيانة أبواب المسوخ
(شركة بدر للأشغال)	2022/06/30	2022/05/30	100%	تبييض السوق تهيئة دورات المياه	سوق الجملة للخضر والغلال	--	تمويل ذاتي	20.000	2022	تهيئة سوق الجملة للخضر والغلال
تم إعطاء الأذن بالتزود للمقاول	--	--	--	تهيئة المسرح البلدي	المسرح البلدي	--	مساعدة غير موظفة	10.000	2022	تهيئة المسرح البلدي
--	--	--	--	--	--	--	قرض	20.000	2022	اقتناء تجهيزات ومعدات إعلامية

11/ استعراض الوضع البيئي:

إستعرض السيد الكاتب العام للبلدية على الحاضرين الوضع البيئي كما يلي:

العنوان الأول: جملة الاعتمادات المرصودة: 930.868 ألف دينار

الملاحظات	تاريخ إنتهاء الأشغال	تاريخ البدء بالأشغال	مناطق التدخل	الكلفة السنوية (أ.د.)	نوع النفقات مع بيان الخدمات
عملية جمع الفضلات المنزلية تسير الأمور بصفة عادية (صفقة جديدة)	21 مارس 2023	22 مارس 2020	كامل المنطقة البلدية	536.868	1- نفقات النظافة (عن طريق المناولة) - صفقة رفع الفضلات المنزلية والشبيهة - إستشارة عمومية لكس الطرقات والأرصقة - إستشارة عمومية لصيانة الحدائق العمومية
أشغال صيانة وتعهد الحدائق متواصلة بصفة مرضية	14 جوان 2022	15 جوان 2021	يتم التدخل بكل حدائق عمومية المتواجدة بالمدينة	85	- إستشارة عمومية لتنظيف المقابر
عملية تنظيف المقابر متواصلة بصفة مرضية	أفريل 2023	أفريل 2021	مقبرة سيدي أبي ضاوي، مقبرة سيدي علي النوالي ومقبرة البرج ومقبرة وادي الخطف	53	
تم القيام باستشارة في انتظار الإذن بالتزود الخاص بأدوات صيانة الحدائق			مخصصة للعناية وصيانة المعدات الصغيرة	05	2- نفقات متنوعة - الإعتناء بالمعدات الصغيرة وتجديدها
تم إعداد الأذن بالتزود وسيتم إعادة الأخرى الخاصة بالحدائق على غرار آلة قص عشب ومضخة مياه			إقتناء أدوات ومستلزمات العمل الخاصة بأشغال تقليم الأشجار	03	- نفقات الإعتناء المباشر بالحدائق
تم اقتناء المبيدات الحشرية اللازمة			إقتناء مزيد من المبيدات الحشرية (الكيميائية والبيولوجية)	10	- مقاومة الحشرات والحيوانات الشاردة
أشغال تنظيف الشواطئ انطلقت يوم 10 جوان وستستمر إلى غاية 15 سبتمبر 2022 عن طريق شركة خاصة			مخصصة للقيام بعملية تنظيف الشواطئ العمومية بقلبية	20	- العناية بالشواطئ العمومية (عن طريق المناولة)
تم اقتناء كمية الأكياس المطلوبة			مخصصة بشراء أكياس بلاستيكية	1	- حملات التطهير والمحافظة على البيئة

12/ الإطلاع على محضر الجلسة التمهيدية الثالثة لسنة 2022:

إستعرض السيد الكاتب العام للبلدية على الحاضرين محضر الجلسة التمهيدية الثالثة كما يلي:
 إنعقدت الجلسة التمهيدية للمجلس البلدي بقلبية في نطاق دورته العادية الثالثة لسنة 2022 يوم الأحد السادس والعشرون من شهر جوان سنة ألفين واثنان وعشرين (2022/06/26) على الساعة العاشرة صباحا بقصر البلدية بقلبية برئاسة السيد جمال الحجام رئيس البلدية وبحضور السيدات والسادة أعضاء المجلس البلدي :
 فوزي الحجام، إلهام ريدان، سعيدة النمر، سنية فرج الله، مجيدي النجيلي، محمد بوعفيف، وليد الطرابلسي، أحمد المسلماني، عائدة صمود، محمد عبد اللطيف، محمد علي الجنحاني، حياة اليحياوي، المبروك العياري، عبد الوهاب بلوم وفؤاد المجيد.

وتغيب السادة: فتحي حسونة، رانية متاع الله، هشام الأنقليز، وفاء الأنقليز، محمد الأسعد البربار، شادي بن سليمان، حافظ الجبالي، شيماء بالحاج عمر، سلمى المجيد، ناجي ريدان، أميرة الأنقليز، رحاب حميد وسليم بن رجب.

كما حضر عن الإدارة البلدية بدعوة من السيد رئيس البلدية كل من السادة :
 عبد العزيز غريبي الكاتب العام للبلدية، محمد التكالي مدير فني، فاتن المسلماني متصرف مكلفة بشؤون المجلس وعماد الشارني متصرف مساعد مكلف بالإعلام.

وحضر عن مكونات المجتمع المدني كل من السادة: عيسى صمود عن جمعية المنظمة الجهوية لمدارس تعليم السياقة، محمود صمود عن جمعية الأم والطفل، محمد بن عروة باحث في علم الاجتماع وثلة من المواطنين مقرّر الجلسة: السيد عبد العزيز غريبي الكاتب العام للبلدية بمساعدة السيدة فاتن المسلماني.

افتتح الجلسة السيد جمال الحجام رئيس البلدية بكلمة رحب في مستهلها بالحاضرين وشكرهم على المساهمة في دفع العمل البلدي ومواكبتهم لهذه الجلسة التمهيدية الثالثة للمجلس البلدي لسنة 2022.

ثم أحال الكلمة للسيد محمّد التكالي المدير الفني بالبلدية لاستعراض سير المشاريع كما يلي:

(أنظر صفحات 12-13-14)

إثر ذلك أحال السيد رئيس البلدية الكلمة للسيد وحيد الجنحاني مدير النظافة والبيئة لاستعراض الوضع البيئي:

(أنظر صفحة 15)

وبين السيد جمال الحجام أنه رغم الصعوبات التي تعترض بعض المشاريع البلدية على المستوى المحلي والجهوي والوطني إلا أن المجلس الحالي يسعى جاهدا لتذليلها وتجاوزها والمضي قدما.

إثر ذلك أحال السيد رئيس البلدية الكلمة للحاضرين الذين أبدوا رغبتهم بالتدخل مسبقا وطلب منهم الاختصار وعدم تجاوز 3 دقائق حسب النظام الداخلي للمجلس وتفاذي طرح المشاكل الخاصة وهم السادة:

• **سليم الطرودي:**

- طالب المواطنين بخلاص الأداء البلدي قبل المطالبة بالخدمات.
- طلب اعداد كشف للأعضاء الغائبين بصفة متكررة.
- بين أن الانتصاب الفوضوي المنتشر في المدينة سببه تواطؤ المواطن مع المخالفين ولا تتحمل البلدية مسؤولية ذلك.

- تساءل عن التحضيرات التي اتخذتها البلدية بمناسبة دخول فصل الصيف وبوجود الآلة الرافعة (الشنقال) مثل دهن حوافي الأرصفة وتحيين علامات المرور.
- استفسر عن نشاط لجنة الثقافة في هذا الموسم وتنظيم المهرجانات.
- طالب العناية بالحدائق العمومية وتوفير نباتات الزينة.

• كمال النجيلي:

- اشتكى من التلوث الذي يشهده وادي الشيوحة من جراء ربط بعض المواطنين بصفة عشوائية في قناة التطهير القديمة الممتدة من المستشفى المحلي بقلبية إلى غاية وادي الشيوحة.
- طلب تعبيد فرع من نهج بلحسن جراد الغير مبرمج.

• نبيل الغربي:

- تدخل باسم سكان حي القصيبة بير الشعار وبين أن المنطقة تفتقر للإنارة والتعبيد إضافة إلى سيلان وادي مبارك والضرر الذي لحق المتساكنين من جراء تلوثه، وبالتالي فإن العيش في هذا الحي أصبح صعبا جدا.

• محمود صمود:

- في بداية تدخله قام بالتعريف بجمعية الأم والطفل التي يترأسها.
- طلب تسوية وضعية أرضه الكائنة بهنشير قيصرلي وترسيمها حتى يتسنى له بناء مركز جديد لجمعية الأم والطفل يحتوي على كافة التجهيزات اللازمة ويلبي جميع طلبات رواده.
- طلب استغلال حديقة السويد كمقهى للعائلات وتعهده بالمحافظة عليها.
- طلب تنظيف حديقة عمومية بنهج الياسمين.

• ماهر الصفاقسي:

- طلب من المجلس البلدي والمواطنين العمل سويا في كنف الاحترام والتفاهم.
- لاحظ أن الحي الشرقي مقصى في ميدان الثقافة والرياضة والأنشطة الصيفية وطلب إنشاء مراكز ثقافية ورياضية في الحي المذكور.

• عيسى صمود:

- طلب تطبيق ما جاء بمحاضر جلسات لجنة المرور.
- طلب منع الشاحنات الثقيلة من المرور وسط المدينة.
- اشتكى من الحالة التي تصبح عليها الطرقات إثر تدخل مصالح ديوان التطهير بها وعدم ارجاعها لحالتها الأولى.

• أحمد بن الشيخ:

- اشتكى من البناء المخالف الذي قام به جاره والضرر الذي لحقه جراء ذلك وطلب إجابته كتابيا على عريضته.

• سيف الدين العجيلي:

- بين أن الانتصاب الفوضوي الذي تكاثر بصفة مهولة في بطحاء السوق الأسبوعية بالشوارف أضر بمصالح أصحاب دكاكين الخضار والغلل كما أن بقاء سوق الجملة مفتوح كامل اليوم زاد في الطين بلة.

• محمد بن عروبة:

- قدم 3 مقترحات وهي:
- 1/ إعتبار قلبيبة عاصمة ثقافية لسنة 2023.
- 2/ إحياء مهرجان الهادي التاكولي للأغنية التراثية المَغَيَّب منذ سنوات.

3/ طلب إحداث مؤتمر سنوي للثقافة بقلبية.

❖ كلمة السيد رئيس البلدية:

- بالنسبة لغياب أعضاء المجلس البلدي بين السيد رئيس البلدية أنه يمكن لكل مواطن الاطلاع على بطاقات حضور جلسات المجلس التي يتم تعليقها ببهو الإدارة ونشرها بموقع بلدية قليبية.
- بالنسبة لتعطل بعض الخدمات البلدية فقد أعطينا الأولوية في الفترة الأخيرة للبطولة الافريقية للأندية البطة في الكرة الطائرة أكبر وكبريات التي إحتضنتها قاعة الرياضة عيسى بنصر بقلبية والتي كانت ناجحة على جميع الأصعدة.
- بالنسبة للنشاط الثقافي فإن لجنة الثقافة بالبلدية تقوم بمهامها على أحسن وجه والدليل هو كثافة التظاهرات والأنشطة في هذا الموسم.
- بالنسبة للعناية بالحدائق العمومية فإن البلدية تقوم بصفة دورية بتنظيفها وغرسة نباتات الزينة بها ولكن المواطن لا يحافظ عليها ويقوم بتقليعها وإتلافها.
- بالنسبة لتلوث وادي الشبوة من جراء الربط بالقناة القديمة فإنه تم إدراج تلك القناة ضمن برنامج حماية مدينة قليبية من الفيضانات التي تقوم به مصالح إدارة المياه العمرانية مع القيام بحملة من قبل الشرطة البيئية للتنبيه على المخالفين لإيجاد حلول أخرى لتصريف مياه الأمطار.
- فيما يخص تعبيد فرع من نهج بلحسن جراد الغير مبرمج سنحاول إيجاد حل مع المقاول.
- بخصوص التدخل في حي القصيبة بالتنوير أو التعبيد فإن العملية لا تتم إلا في إطار التشاركية وعلى المتساكنين التواجد خلال هذه الجلسات والدفاع عن حيهم وفي الأثناء سنحاول إيجاد حل وقتي للطريق.
- أما بالنسبة لوادي مبارك حجري فستقوم الشرطة البيئية بمعاينة للمكان وإجراء ما يتعين.
- بالنسبة لتسوية وضعية الأرض المزمع استغلالها كمقر لجمعية الأم والطفل أحال السيد الرئيس الكلمة للسيد الكاتب العام الذي بين أنه سيتم عرض الموضوع على أنظار المجلس البلدي خلال دورته العادية الثالثة لهذه السنة والبت فيه.
- وبخصوص تنظيف الحديقة العمومية بنهج الياسمين سيتم ارسال فريق النظافة لمعاينة المكان والقيام باللازم.
- وبالنسبة لتوجيه الأنشطة الثقافية والرياضية للحي الشرقي أحال السيد الرئيس الكلمة للسيدة سنية فرج الله رئيسة لجنة الفنون والثقافة والتربية والتعليم التي بينت أنه لم يتم إقصاء الحي المذكور بل على العكس قمنا بعدة أنشطة به وتمت برمجة تظاهرات صيفية وجمعياتية بالمكان.
- بالنسبة لمحاضر جلسات لجنة المرور فقد تمت صياغة قرارات في الغرض والبدء بتطبيقها.
- بالنسبة لمنع الشاحنات الثقيلة من المرور وسط المدينة فقد تمت مراسلة شرطة المرور للمساعدة في ذلك.
- في خصوص قيام مصالح ديوان التطهير بأشغال بالطرقات وعدم ارجاعها لحالتها الطبيعية فإن البلدية إذا لم يتدخل الديوان تقوم هي بالاصلاحات اللازمة حتى لا تضر بمصالح المواطنين.

- بالنسبة للبناء الفوضوي والانتصاب العشوائي سنعاود الاتصال بالشرطة البلدية لتقوم بما يتعين وسنسعى جاهدين للحد من هذه الفوضى.
- أشاد السيد رئيس البلدية بالمقترحات القيمة التي قدمها الباحث في علم الاجتماع السيد محمد بن عروة ثم أحال الكلمة للسيدة سنية فرج الله التي قالت بأننا سنعمل على إحياء مهرجان الهادي التاكولي هذه السنة. ورُفعت الجلسة على الساعة الواحدة والرّبع بعد الزوال.

ورفعت جلسة الدورة العادية الثالثة للمجلس البلدي لسنة 2022 على الساعة الواحدة بعد الزوال.

فَلَيْبِيَّةٌ فِي: 24 جُولِيَّةِ 2024